



## COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

### SETTORE III - TECNICO

#### **Determina del Responsabile di Settore N. 593 del 20/11/2019**

PROPOSTA N. 1934 del 19/11/2019

**OGGETTO:** Procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici comunali. Determinazione a contrattare

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 in data 07.02.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 07.02.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la deliberazione consiliare n. 58 del 30/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.lgs. 267/2000, nel quale sono incluse le previsioni relative al servizio in oggetto;

Atteso che:

- la manutenzione e controllo degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale deve essere gestita obbligatoriamente da ditte specializzate come sancito dal D.P.R. n. 162 del 30/04/2013 modificato dal D.P.R. n. 214 del 05/10/2010;
- gli interventi di manutenzione o meglio le operazioni richieste dalle norme CEE ed UNI, in particolare la UNI-EN 81-40:2009 (montascale), la 95/16/CE (ascensori) e la 2006/42/CE (macchine sollevamento), prevedono l'esecuzione di:
  - a) operazioni da effettuarsi a cadenza trimestrale;
  - b) operazioni da effettuarsi a cadenza semestrale;
- al termine delle operazioni di manutenzione gli operatori incaricati devono compilare i rispettivi libretti di impianto consegnati dall'Ente;

Visti gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione e controllo degli impianti elevatori di proprietà comunale, così composti:

- a) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- b) Schema contratto
- c) DUVRI.

Preso atto che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio oggetto di affidamento e pertanto si procederà con affidamento mediante RDO;

- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);
- l'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che per gli acquisti di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, le Stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. procedono direttamente e autonomamente mediante l'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle Centrali di Committenza qualificate;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di un servizio per un importo inferiore a 40 mila euro, attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO);

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui caratteristiche sono definite dal mercato caratterizzate da elevata ripetitività per le quali, in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto, si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);

Visto l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

*Rilevato che*

- l'importo dell'appalto da porre a base di gara è pari ad € 4.500,00, I.V.A. 22% esclusa, di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza.;
- che in relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il ZEE2AB956C;
- che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio specificato in oggetto è stato individuato nel geom. Donato D'Alonzo, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

Considerato che con il contratto si intende perseguire il fine di garantire il servizio annuale di manutenzione degli impianti ascensori e montacarichi installati negli edifici comunali;

*Considerato che:*

- l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio annuale di manutenzione degli impianti ascensori e montacarichi installati negli edifici comunali;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema allegato;

Ritenuto necessario prenotare la spesa presunta di € 5.490,00 (IVA 22% compresa) comprensiva degli oneri fiscali, imputandola ai capitoli 1311 art. 20 del Bilancio esercizio 2019 e art. 9-21-22-24 del bilancio esercizio 2020, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

Visto che il competente servizio ha predisposto il disciplinare di gara ed i relativi allegati nonché il capitolato prestazionale per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici secondo le particolari modalità stabilite dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso il MEPA con RdO;

Vista la Legge n. 296/2006;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto le linee guida ANAC approvate;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di stabilire che per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) dell'articolo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate le cui caratteristiche sono definite dal mercato caratterizzate da elevata ripetitività per le quali, in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto, si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;
4. di approvare il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, lo schema contratto e il DUVRI, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di invitare a partecipare alla presente procedura almeno n° 3 operatori economici presenti nel MEPA ed abilitati alla categoria merceologica relativa al servizio oggetto di appalto;
6. di dare atto che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi propri di bilancio;

7. di dare atto che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Donato D'Alonzo, qualifica istruttore tecnico direttivo, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
9. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal capitolato prestazionale;
10. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n. 267/2000 la seguente somma relativa all'affidamento del contratto d'appalto in oggetto dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2019				
<b>Cap./Art.</b>	1311/20	<b>Descrizione</b>	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili – SCUOLA MATERNA		
		<b>CIG</b>	ZEE2AB956C		
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale				
		<b>Importo</b>	457,50		=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	1311/9	<b>Descrizione</b>	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili – BIBLIOTECA E MUSEI		
		<b>CIG</b>	ZEE2AB956C		
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale				
		<b>Importo</b>	600,00		=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	1311/21	<b>Descrizione</b>	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili – SCUOLA ELEMENTARE		
		<b>CIG</b>	ZEE2AB956C		
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale				
		<b>Importo</b>	1.000,00		=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	1311/22	<b>Descrizione</b>	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili – SCUOLA MEDIA		
		<b>CIG</b>	ZEE2AB956C		
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale				
		<b>Importo</b>	1.432,50		=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art.</b>	1311/24	<b>Descrizione</b>	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili – VIABILITA' E SEGNALETICA		
		<b>CIG</b>	ZEE2AB956C		

<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici di proprietà comunale			
	<b>Importo</b>	2.000,00		=====

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

14. di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti uffici/servizi:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1934 del 19/11/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Dott. D'ARCANGELO ANTONINO in data 22/11/2019.

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1934 del 19/11/2019 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	1311	2334	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	457,50
2019	1311	2335	1	05	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	600,00
2019	1311	2336	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.000,00
2019	1311	2337	1	04	02	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	1.432,50
2019	1311	2347	1	10	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2.000,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott. NERONE FABRIZIO** il

23/11/2019.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2502**

Il 24/12/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1556 del 23/11/2019 con oggetto: **Procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo annuale degli impianti elevatori installati all'interno di edifici comunali. Determinazione a contrattare**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da D'ALONZO DONATO il 24/12/2019.