



COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO
PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

SETTORE III - TECNICO

Registro Generale N. 1482 del 01/12/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Registro di Settore N. 280 del 28/11/2017

OGGETTO :

**LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA
ELEMENTARE RITUCCI - ALA N-E - OPERE COMPLEMENTARI. APPROVAZIONE DELLA
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DELLA SPESA**

IL CAPO SETTORE III

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 209 del 30.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori complementari per un importo complessivo di € 400.000,00 di cui euro 290.254,43 per lavori al lordo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.724,88 ed euro 109.745,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione del responsabile del Settore V n. 695 del 31.12.2015 si affidavano alla all'impresa SIM PROJECT SRL sopra citata i lavori di completamento alle stesse condizioni di cui al contratto principale Repertorio n.°2320 del 26.05.2015 del 26.05.2015, applicando il ribasso del 27,369% e quindi per l'importo complessivo di € 211.834,16 di cui € 3.724,88 afferenti la sicurezza oltre IVA il 10%;

- si è provveduto a stipulare il contratto Rep. 2338 in data 07/06/2017;

- con nota prot. n. 27325 del 31/10/2017, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 75'188.64, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a euro 287'022.80, composta dei seguenti elaborati

di perizia:

1) Progetto di variante (planimetrie, sezioni e prospetti di variante):

Tavole grafiche:

Rete di raccolta acque bianche e nere

Particolare costruttivo nuovo manto impermeabilizzante copertura

Nuova ringhiera scale

Particolare costruttivo trave per sostegno parete est piano palestra e sbalzo ringhiera balcone scalinata uscita palestra

M05 – Pianta piano terra/palestra, distribuzione impianto termico

M06 – Pianta piano ammezzato, distribuzione impianto termico

M07 – Pianta piano primo, distribuzione impianto termico

M08 – Pianta piano secondo, distribuzione impianto termico

M09 – Pianta piano terra/palestra e piano ammezzato, schema di posa pannello radiante a pavimento

M10 – Pianta piano primo, schema di posa pannello radiante a pavimento

M11 – Pianta piano secondo, schema di posa pannello radiante a pavimento

M12 – Schema altimetrico

M13 – Sezione con individuazione passaggio cavedio e tubazioni di distribuzione montanti

E01 – Pianta piano seminterrato distribuzione impianti elettrici

E02 – Pianta piano terra/palestra distribuzione impianti elettrici

E03 – Pianta piano ammezzato distribuzione impianti elettrici

E04 – Pianta piano primo distribuzione impianti elettrici

E05 – Pianta piano secondo distribuzione impianti elettrici

E06 – Pianta piano copertura distribuzione impianti elettrici

E07 – Schemi unificali e Q.E.

Relazioni ed altri elaborati

Relazione Tecnica;

Quadro Comparativo;

Verbale di concordamento Nuovi prezzi;

Schema Atto di sottomissione;

Analisi giustificativa del prezzo

Elenco Prezzi

Computo metrico

M14 – Relazione Tecnica impianti meccanici

E09 – Relazione Tecnica descrittiva impianti elettrici

– che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per le seguenti ragioni:

- a) Mancanza di planarità del piano di calpestio ottenuto a seguito dell'applicazione della cappa collaborante di micro calcestruzzo fibrorinforzato e conseguente necessità di predisporre un massetto adatto alla successiva posa della pavimentazione;
- b) Rilevazione, in fase di esecuzione, del forte degrado della copertura non più idonea ad assolvere il compito di tenuta e quindi da sostituire;
- c) Variazione delle forometrie pensate inizialmente
- d) Miglioramento della regimentazione esterna delle acque nere e bianche

– che le ragioni di cui sopra comportano la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte alle circostanze imprevedute ed imprevedibili (art. 106 comma c del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente per problematiche verificatesi in cantiere e a seguito di rilevazioni effettuate in corso d'opera;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Donato D'Alonzo, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ (allegato 1);
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- le somme necessarie a coprire le maggiori spese afferenti ai lavori sono reperibili all'interno del quadro economico di progetto;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in

introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	386'918,54
2) costo per la sicurezza dei cantieri ¹	euro	3'000,00
3) a detrarre ribasso offerto in sede di gara	euro	105'895,74
Totale somme per lavori	euro	
.....		287'022,80

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1)Somme già spese dall'Amm.ne	euro	22'980,08
2)Prog. Prev. Incendi	euro	4'948,32
3)Art. 93 c. 7-bis D.Lgs. 163/2006 (2%)	euro	7'798,37
4)DL e contabilità	euro	17'575,66
5)Redazione variante completa di impianti	euro	13'700,00
6)Coord. sicurezza in fase di esecuzione		
euro		
5'408,91		
7)Contributo previdenziale	euro	1'467,38
8)IVA su spese tecniche	euro	8'393,43
9)IVA sui lavori	euro	28'702,28
10)Per allacc. servizi nuovo contatore	euro	2'002,77
Totale somme a disposizione	euro	
.....		112'977,20
Totale complessivo	euro	
.....		400'000,00

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento è il seguente: 6542674163 e che il CUP assegnato all'intervento è il seguente: J49D1200070000;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto inoltre che, assieme alla perizia di variante, il Direttore dei Lavori rimetteva ulteriori elaborati tecnici, relativi ad opere e lavorazioni necessarie al completamento dei lavori, non rientranti economicamente nell'ambito della perizia, di cui bisogna tener conto in fase esecutiva. In particolare sono stati rimessi:

- gli elaborati tecnici previsti dall'art. 8 del D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dell'impianto idrico e di scarico del

blocco assoggettato ai lavori;

- gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dell'impianto elettrico e degli impianti anti-intrusione e dati;

Rilevato che la perizia di variante, costituendone uno stralcio, deriva da studi e scelte progettuali effettuate durante la stesura gli elaborati sopra citati e che pertanto ai fini di predisporre il progetto complessivo e funzionale dell'opera è necessario che gli stessi vengano approvati;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa gli elaborati progettuali depositati contemporaneamente alla prima perizia suppletiva e di variante relativa ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE RITUCCI – ALA N-E – OPERE COMPLEMENTARI";
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la prima perizia suppletiva e di variante relativa ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE RITUCCI – ALA N-E – OPERE COMPLEMENTARI" redatta dal direttore dei lavori, Ing. Elio Lepore, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale stipulato con la ditta Sim Project da €211.834,16 ad € 287'022,80;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 400'000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 4) di dare atto che le somme necessarie all'esecuzione dei lavori di cui alla variante risultano essere già impegnate sul capitolo 10612 art. 1 del corrente bilancio;
- 5) di riservare al Segretario Generale ed ai Responsabili dei servizi, ciascuno per quanto di competenza, l'adozione dei consequenziali provvedimenti;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e alla pratica è stato assegnato il n. 1005/15 del sistema informatico interno dell'ente;

- 7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per la valutazione e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione;
- 8) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Donato D'Alonzo.

Letto e sottoscritto:

IL CAPO
SETTORE III - TECNICO
D'ALONZO DONATO

VISTO : si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4
D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

data.....01/12/2017.....

IL RESPONSABILE
SETTORE 2• FINANZA
(Dott. Fabrizio Nerone)

Copia della presente determinazione viene consegnata all'Ufficio Mandati in data

L'ISTRUTTORE CONTABILE
(Rag. Roberto TRAVAGLINI)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per almeno 10 giorni, come stabilito dall'art. 45, comma 5, dello Statuto Comunale.