



COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO
PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Registro Generale N. 359 del 03/03/2016

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Registro di Settore N. 111 del 01/03/2016

OGGETTO :

LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA RITUCCI. APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE A PARITA' DI IMPORTO CONTRATTUALE.

Premesso che:

– con Delibera di Giunta Comunale n. 211 del 01/12/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico della scuola primaria "P. Ritucci"" per un importo complessivo di euro 999'748,98, di cui euro 798.515,20 per lavori ed euro 201'233.78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con Determina Reg.Gen. n. 185 del 30/01/2015, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa SIM PROJECT SRL con sede a San Giovanni Teatino in Via Salara n. 20 – C.F./P.IVA 02475070690 per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 27.369%, di euro 593'442.44 comprensivo del costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 49'226.72 (non assoggettati a ribasso);

– in data 06/05/2015 veniva stipulato tra la SIM PROJECT SRL ed il Comune di Città Sant'Angelo il contratto principale rep. 2320 del 06/05/2015 correttamente registrato per via telematica;

– con Determina Reg.Gen. n. 1924 del 17/12/2015 il quadro economico di progetto veniva variato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	<i>€ 544.215,72</i>
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 49.226,72</i>
<i>Tot. importo lordo lavori</i>	<i>€ 593.442,44</i>
<i>Progettazione</i>	<i>€ 19.480,00</i>
<i>Direzione lavori</i>	<i>€ 38.700,00</i>
<i>Coordinamento della sicurezza</i>	<i>€ 17.200,00</i>
<i>Spese per incentivo</i>	<i>€ 5.749,31</i>

Tassa Autorità di Vigilanza	€ 375,00
Spese per pubblicità + IVA	€ 600,24
Analisi laboratorio	€ 1.000,00
Collaudo statico	€ 3.600,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.000,00
IVA lavori	€ 59.344,24
I.V.A. E CASSA sulle competenze tecniche	€ 21.229,82
Imprevisti sui lavori + IVA	€ 5.641,49
Tot. somme a disposizione	€ 176.920,10
Importo complessivo progetto	€ 770.362,54
Economie MIUR	€ 229.386,44
Importo totale progetto originario	€ 999.748,98

– il Direttore dei Lavori e progettista, con nota prot. n. 3703 del 11/02/2016, sentito anche il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, una perizia di variante a parità di importo contrattuale composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Schema atto di sottomissione;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Quadro economico;
- 4) Computo metrico dei lavori;
- 5) Costi della sicurezza;
- 6) Oneri generali sicurezza;
- 7) Stima incidenza della manodopera;
- 8) Elenco prezzi a analisi dei nuovi prezzi;
- 9) Quadro comparativo
- 10) Adeguamento PSC – Diagramma di Gantt, layout di cantiere, Grafici esecutivi;
- 11) Opere edili – Completamenti;
- 12) Strutture – Micropali
- 13) Strutture – Fasi di Intervento in Elevazione;
- 14) Strutture – Carpenteria Incamiciatura Pilastri;
- 15) Strutture – Interventi su strutture orizzontali;
- 16) Disciplinare degli elementi tecnici

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto. A seguito delle operazioni di demolizione necessarie alla messa a nudo delle strutture si sono manifestate evidenti criticità che hanno portato a dover intervenire nuovamente sulla progettazione strutturale. Tra le criticità appalesatesi citiamo: nidi di ghiaia, inclusioni nei getti, espulsione del copri ferro a causa di ossidazione delle barre d'armatura, tagli di elementi strutturali per far spazio all'impiantistica, elevato degrado del controsoffitto in copertura.

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per cause impreviste e imprevedibili (Art. 132, comma 1, lett. b), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Lino Di Fabio, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7° comma, del Regolamento ex d.P.R.

n. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità della variante, allegata al presente atto;

– la variante non comporta variazione di importi e pertanto resta valido il quadro economico rimodulato con Determina Reg.Gen. n. 1924 del 17/12/2015 e riportato nelle premesse;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 161, 9° comma prima parte, del d.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il d.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa ,la variante a parità di importo contrattuale relativa ai "Lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico della scuola primaria "P. Ritucci"" redatta dal direttore dei lavori Ing. Andrea Bagagli composta degli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di dare atto che il quadro economico del progetto rimane immutato;
- 3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata sul cap. 10612 Art. 0, finanziato con contributo regionale a carico dei fondi di cui all'art. 18, comma 8 quater D.L. 21 giugno 2013 convertito con modifiche dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 (Programmazione fondi edilizia scolastica annualità 2014) come integrato dall'articolo 48 del decreto-legge n. 66 del 2014 e con successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014, giusta Determina di impegno Reg.Gen. n. 2053 del 30/12/2014;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Lino Di Fabio

Letto e sottoscritto:

IL CAPO
SETTORE 5• - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
DI FABIO LINO

VISTO : si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4
D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

data.....03/03/2016.....

IL RESPONSABILE
SETTORE 2• FINANZA
(Dott. Fabrizio Nerone)

Copia della presente determinazione viene consegnata all'Ufficio Mandati in data

L'ISTRUTTORE CONTABILE
(Rag. Roberto TRAVAGLINI)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per almeno 10 giorni, come stabilito dall'art. 45, comma 5, dello Statuto Comunale.