



# COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

## PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

### SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Registro Generale N. 1850 del 04/12/2015**

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Registro di Settore N. 621 del 03/12/2015**

OGGETTO :

---

**Riparazione di alcuni impianti idrici e termici di proprietà comunale. Approvazione interventi ed affidamento lavori alla ditta Forcella Impianti di Forcella Enzo**

PREMESSO CHE tra gli immobili di proprietà comunale dotati di impianto termico e idrico-sanitario troviamo la scuola materna di Madonna della Pace, la scuola materna del centro urbano, la scuola elementare di Marina e la ex elementare di Marina, la sede comunale, la vecchia scuola di Fonte Umano e la scuola media Giansante;

RISCONTRATA la necessità di dover eseguire alcune manutenzioni su detti impianti ed in particolare:

- presso la scuola materna di Madonna della Pace occorre sostituire l'apparecchiatura che regola l'accensione della caldaia;
- presso la scuola materna del centro urbano occorre sostituire una elettropompa difettosa che regola il ricircolo dell'acqua calda sanitaria;
- presso la scuola elementare di Marina occorre sostituire un orologio settimanale installato all'interno del quadro elettrico di comando la cui funzione è quella di regolare il circolatore di un ala dell'edificio;
- presso la ex elementare di Marina occorre sostituire il gruppo di riempimento automatico dell'impianto termico;
- presso la sede comunale occorre sostituire una valvola di sicurezza di un Robur installato sul tetto della centrale termica (teatro) oltre alla sostituzione dell'orologio che comanda il circolatore del piano terra della sede comunale e la sostituzione di un cronotermostato difettoso presente nel corridoio antistante l'ufficio del sindaco;
- presso la scuola materna di fonte umano (vecchio edificio) è necessario sostituire la scheda elettronica della caldaia;
- presso la scuola media Giansante occorre revisionare il bruciatore compresa la sostituzione delle parti usurate;

RILEVATA l'urgenza;

VISTO l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

*"Art. 11. Fasi delle procedure di affidamento."*

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.
4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*"Art. 192 - Determinazione a contrattare e relative procedure."*

5. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che

RITENUTO di dover dar corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

VISTO che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

RITENUTO, ricorrendone il caso, di dover eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, ai commi 5, 6 e 8, testualmente recita:

*5. I lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000. I lavori assunti in amministrazione diretta non possono comportare una spesa complessiva superiore a 50.000 euro.*

*6. I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nel' ambito delle seguenti categorie generali:*

*a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121, 122;*

*b) manutenzione di opere o di impianti: (lettera modificata dall'art. 2, comma 1, lettera dd), d.lgs. n. 152 del 11/09/2008 in vigore dal 17/10/2008)*

*c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;*

*d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;*

*e) lavori necessari per la compilazione di progetti;*

*f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.*

*8. Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.*

VISTI:

- o l'art. 173 del DPR 5/10/2010 n.207 che disciplina le modalità di esecuzione dei lavori in economia (cottimo fiduciario);
- o l'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 in cui viene evidenziato che, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, il Responsabile del Procedimento ha facoltà di procedere all'affido in forma diretta;

VISTO l'art. 23-ter comma 3 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, convertito in legge 11 agosto 2014 n.114, che testualmente recita:

*"3. I comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro"*

RITENUTO di doversi avvalere di tale facoltà in ragione dell'urgenza dei lavori da effettuare;

ATTESO che, ai fini dell'esecuzione della prestazione di che trattasi si è trattato con la ditta "Forcella Impianti di Forcella Enzo", con sede in Via Madonna della Pace n.133 di Città Sant'Angelo - Partita IVA 01567480684;

RILEVATO che la ditta suddetta ha rimesso un preventivo-offerta, acquisito al protocollo dell'ente il 02/12/2015 con il n.29420, dell'importo di € 2.135,79 oltre IVA22% e quindi € 2.605,67 (al lordo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 78,00 e dell'importo della manodopera stimata pari ad € 1.000,00);

CONSIDERATO CHE è necessario assumere l'impegno di spesa;

RITENUTA propria la competenza in materia

ACCLARATO CHE non sussistono conflitti di interesse

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE l'esecuzione degli interventi in premessa come da preventivo-offerta rimesso dalla ditta "Forcella Impianti di Forcella Enzo", con sede in Via Madonna della Pace n.133 di Città Sant'Angelo - Partita IVA 01567480684, acquisito agli atti dell'ente il 02/12/2015 al n.29420;
2. in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Fornitura e posa in opera di parti di ricambio per impianti termici comunali. Categoria OG11
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a	Garantire il corretto e sicuro funzionamento di alcuni impianti idrici e termici installati all'interno di edifici di proprietà comunale
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Scrittura privata mediante sottoscrizione della presente determina. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi quarto e quinto del D.Lgs. 163/2006. I lavori saranno liquidati a fattura come previsto all'art.210 del DPR 5/10/2010 n.207.
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000	Per quanto concerne i lavori essi devono essere

	Art. 192 c. 1/b	completati entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della presente determina. La penale giornaliera viene fissata pari all'1,0 per mille dell'importo contrattuale
CRITERIO DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE	Codice dei contratti articolo 125, comma 8	La scelta del contraente avviene mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

3. DI AFFIDARE la realizzazione dei lavori di "Riparazione di alcuni impianti idrici e termici di proprietà comunale" alla ditta "Forcella Impianti di Forcella Enzo", con sede in Via Madonna della Pace n.133 di Città Sant'Angelo - Partita IVA 01567480684 - per l'importo complessivo di € 2.135,79 oltre IVA22% e quindi € 2.605,67 (al lordo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 78,00 e dell'importo della manodopera stimata pari ad € 1.000,00);

4. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

- € 2.605,67 (IVA 22% inclusa) per l'esecuzione di "Riparazione di alcuni impianti idrici e termici di proprietà comunale";

5. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 2.605,67, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Intervento	Cap/art.	Importo
2015		10600.0	€ 2.605,67

6. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
31/12/2015	31/01/2016	€ 2.605,67

7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. DI DARE ATTO CHE:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- il CIG assegnato all'intervento è il seguente: ZA817669D3.

-----  
ACCETTAZIONE

Il sottoscritto, ....., accetto l'incarico di cui alla presente Determina e mi impegno, con riferimento alle prestazioni del presente contratto:

- ad osservare e far osservare ai miei collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62. A tal fine si da atto che l'Amministrazione mi ha consegnato copia del Decreto nonché copia del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Città Sant'Angelo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 19/12/2013;
- a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione;
- a non intrattenere durante l'esecuzione del contratto rapporti di servizio e forniture professionali in genere con amministratori e dirigenti o loro familiari stretti;
- assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e mi impegno a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Pescara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62 può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non superiore a 10 gg per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

La presente determina assume, pertanto, valore contrattuale di scrittura privata da sottoporsi a registrazione a mie spese in caso d'uso.

Città Sant'Angelo, li .....

L'AFFIDATARIO



Letto e sottoscritto:

**IL CAPO**  
**SETTORE 5• - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**DI FABIO LINO**

---

**VISTO** : si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4  
D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

data.....04/12/2015.....

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE 2• FINANZA**  
(Dott. Fabrizio Nerone)

---

Copia della presente determinazione viene consegnata all'Ufficio Mandati in data .....

**L'ISTRUTTORE CONTABILE**  
(Rag. Roberto TRAVAGLINI)

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per almeno 10 giorni, come stabilito dall'art. 45, comma 5, dello Statuto Comunale.