



**COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

**SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**Registro Generale N. 1557 del 22/10/2015**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Registro di Settore N. 558 del 19/10/2015**

OGGETTO :

---

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 20/10/2015 - 20/10/2016. Approvazione intervento e affidamento alla ditta Forcella Impianti di Forcella**

PREMESSO CHE:

- la manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale viene gestita a mezzo di ditte esterne in quanto nel corso degli anni la normativa ha imposto adempimenti sempre più rigorosi in materia di sicurezza, contenimento dei consumi energetici e salvaguardia dell'ambiente;
- in accordo con quanto richiesto dal D.P.R. n.74 del 16/04/2013 articolo 7 (controllo e manutenzione degli impianti termici) è fatto obbligo all'occupante (in questo caso l'Ente) di affidare le operazioni di manutenzione a ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22-01-2008 n.37 e che tali operazioni devono essere eseguite in conformità alle normative europee UNI e CEI;
- gli interventi di manutenzione o meglio le operazioni richieste dalle norme UNI riguardano:
  - a) Operazioni da effettuare all'accensione;
  - b) Operazioni da effettuare con cadenza semestrale;
  - c) Operazioni da effettuare con cadenza annuale;
  - d) Operazioni da effettuare con cadenza biennale;
  - e) Operazioni da effettuare con cadenza da tre a sette anni;al termine delle operazioni di manutenzione, l'operatore deve compilare il libretto di centrale e consegnare all'utente (Ente) copia del Rapporto di Controllo tecnico conforme all'allegato F del D.L.192/05.

CONSIDERATO CHE:

- è necessario procedere all'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici comunali;
- le responsabilità dell'esercizio (tra cui il rispetto dei periodi di funzionamento, osservanza degli orari, il mantenimento delle giuste temperature nei locali i controlli combustione, ecc) *può essere delegato* ad un "terzo responsabile", come previsto al comma 52 dell'Allegato A del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, nel testo in vigore;

VISTO il capitolato speciale d'appalto preparato dall'Ufficio tecnico comunale dal quale si evince che l'ammontare del servizio da porre a base d'asta è di € 15.520,00 oltre agli oneri per la sicurezza valutati in € 480,00 e all'IVA per € 3.520,00;

RISCONTRATA la necessità di provvedere in merito in quanto la stagione invernale è alle porte e il rapporto contrattuale con l'attuale gestore è in naturale scadenza (20/10/2015);

*"Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.*

*1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

*2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.*

*4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";*

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.*

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";*

VISTO l'art. 125, comma 11, del codice dei contratti che, in ordine all'acquisizione in economia di beni e servizi, testualmente recita:

*"11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a ventimila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.";*

RITENUTO di dover dar corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

VISTO l'art. 23-ter comma 3 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, convertito in legge 11 agosto 2014 n.114, che testualmente recita:

*"3. I comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro"*

RITENUTO di doversi avvalere di tale facoltà in ragione dell'urgenza di affidare le prestazioni;

ATTESO CHE ai fini dell'esecuzione delle prestazioni di che trattasi è stata contattata la ditta "Forcella Impianti di Forcella Enzo", con sede in Via Madonna della Pace n.133 di Città Sant'Angelo, Partita IVA 01567480684;

RILEVATO CHE la ditta suddetta ha offerto, come da nota acquisita al protocollo dell'ente il 09/10/2015 al n.24532, un ribasso del -22,00% sull'importo del servizio posto a base d'asta e quindi si è resa disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per l'importo di € 12.585,60 (al lordo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 480,00) oltre IVA al 22%;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

RITENUTO di dover provvedere in merito

RITENUTA propria la competenza in materia

ACCLARATO CHE non sussistono conflitti di interesse

## D E T E R M I N A

1. DI PROCEDERE all'affidamento esterno del "SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 20/10/2015 - 20/10/2016"

2. DI APPROVARE il capitolato speciale d'appalto del "SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 20/10/2015 - 20/10/2016" dal quale emerge una spesa complessiva di € 16.000,00 oltre IVA22% e quindi € 19.520,00;
3. in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 20/10/2015 - 20/10/2015
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Garantire la sicurezza degli impianti e il corretto funzionamento
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Scrittura privata da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso, mediante sottoscrizione della dicitura in calce alla presente determinazione.
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Il servizio deve essere espletato dal 20/10/2015 al 20/10/2015. L'importo della prestazione sarà liquidato a fattura previa attestazione di regolarità rilasciata dagli uffici comunali. Le fatture saranno emesse con cadenza trimestrale posticipata
CRITERIO DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE	Codice dei contratti Articolo 125 Comma 11	La scelta del contraente avviene mediante cottimo fiduciario, con affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento

4. DI AFFIDARE il "SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 20/10/2015 - 20/10/2016" alla ditta "Forcella Impianti di Forcella Enzo", con sede in Via Madonna della Pace n.133 di Città Sant'Angelo - Partita IVA 01567480684 - per l'importo complessivo di € 12.585,60 oltre IVA22% e quindi € 15.354,43;
5. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate: "SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO 20/10/2015 - 20/10/2016" -
- € 500,00 sul cap. 1311.19 del bilancio corrente esercizio;
  - € 1200,00 sul cap. 1311.20 del bilancio corrente esercizio;
  - € 1328,82 sul cap. 1311.22 del bilancio corrente esercizio;
  - € 12.325,61 sul competente capitolo/intervento del bilancio anno 2016;
6. DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 15.354,43, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Intervento	Cap/art.	Importo
2015		1311.19	€ 500,00
2015		1311.20	€ 1.200,00
2015		1311.22	€ 1.328,82
2016		competente	€ 12.325,61

7. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
31/12/2015	31/01/2016	€ 3.028,82
31/03/2016	30/04/2016	€ 3.786,02
30/06/2015	31/07/2016	€ 3.828,09
31/10/2015	30/11/2016	€ 4.711,50

8. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. DI DARE ATTO CHE:
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
  - il CIG assegnato all'intervento è il seguente: ZC31694D1D
- 

#### ACCETTAZIONE

Il sottoscritto, ....., accetto l'incarico di cui alla presente Determina e mi impegno, con riferimento alle prestazioni del presente contratto:

- ad osservare e far osservare ai miei collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione mi ha consegnato copia del Decreto nonché copia del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Città Sant'Angelo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 19/12/2013;
- a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione;
- a non intrattenere durante l'esecuzione del contratto rapporti di servizio e forniture professionali in genere con amministratori e dirigenti o loro familiari stretti;
- assumo tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e mi impegno a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Pescara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62 può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non superiore a 10 gg per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

La presente determina assume, pertanto, valore contrattuale di scrittura privata da sottoporsi a registrazione a mie spese in caso d'uso.

....., li .....

L'AFFIDATARIO

Letto e sottoscritto:

**IL CAPO**  
**SETTORE 5• - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**DI FABIO LINO**

---

**VISTO** : si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4  
D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

data.....22/10/2015.....

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE 2• FINANZA**  
(Dott. Fabrizio Nerone)

---

Copia della presente determinazione viene consegnata all'Ufficio Mandati in data .....

**L'ISTRUTTORE CONTABILE**  
(Rag. Roberto TRAVAGLINI)

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per almeno 10 giorni, come stabilito dall'art. 45, comma 5, dello Statuto Comunale.