



COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO
PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

SETTORE 4° - GESTIONE TERRITORIO

Registro Generale N. 1067 del 24/07/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Registro di Settore N. 49 del 24/07/2015

OGGETTO :

Mont s.r.l..Escussione polizza a garanzia p.dc. e revoca atto n° 25/2015.

PREMESSO:

- Che alla ditta MONTEVER S.r.l. con sede in Montesilvano, Viale Spagna n° 2, è stato rilasciato in data 28.11.2012 il Permesso di Costruire n° 25/2012 per la realizzazione di un capannone industriale con annesso edificio di servizio, ed immobile direzionale-amministrativo in località Piano di Sacco del Comune di Città Sant'Angelo;
- Che il rilascio del Permesso di Costruire comporta il pagamento della quota del contributo di cui agli ex artt. 5 e 6 della Legge 28.01.1977 n° 10 determinati dall'ufficio urbanistica in € 36.272,48 per il costo di costruzione e di € 10.349,02 per gli oneri di urbanizzazione;
- Che l'importo di € 36.272,48 relativo al costo di costruzione, su richiesta della ditta, è stato rateizzato in quattro rate annuali, dell'importo di € 9.068,12 cadauno, di cui la prima versata prima del rilascio del Permesso di Costruire e le rimanenti rate da versare come da scadenziario riportato in Permesso di Costruire;
- Che l'importo di € 10.349,02 relativo agli oneri di urbanizzazione, su richiesta della ditta, è stato rateizzato in quattro rate semestrali di € 2.587,25 cadauno, di cui la prima versata prima del rilascio del Permesso di Costruire e le rimanti rate da versare come da scadenziario riportato in Permesso di Costruire;
- Che a garanzia dell'esatto pagamento delle rate del costo di costruzione la ditta concessionaria ha costituito apposita garanzia mediante polizza fidejussoria per l'importo complessivo di € 27.204,36 emessa in data 21.11.2012 dalla Milano Assicurazioni Agenzia 7236 di Pescara, contraddistinta con il n° 7236500537914;
- Che a garanzia dell'esatto pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione la ditta concessionaria ha costituita apposita garanzia mediante polizza fidejussoria per l'importo complessivo di € 4.489,00 emessa in data 29.05.2009 dalla Milano Assicurazioni Agenzia 7236 di Pescara, contraddistinta con il n° 7236500537914 ;

VISTO che con nota raccomandata a.r. prot. n° 3081 del 03.02.2015 la ditta concessionaria è stata diffidata a procedere al versamento della 3° rata del costo di costruzione di € 9.068,12 con scadenza il 28.11.2014 e della 3° e 4° rata degli oneri di urbanizzazione con scadenza il 28.11.2013 e il 28.05.2014 di € 2.587,25 cadauno;

PRESO ATTO che la ditta MONTEVER S.r.l. non ha provveduto a versare l'importo dovuto;

RILEVATO altresì che la ditta è obbligata al pagamento della penalità previste dall'art. 42 del D.P.R. n° 380/01 e ss.mm.ii., sull'importo delle rate non assolte;

RICHIAMATA la Legge n° 448/2001;

TENUTO CONTO che le disposizioni del testo unico dell'edilizia prevalgono sulle disposizioni dell'art. 13 della L.R. n° 52/89 e ss.mm.ii;

ACCERTATO che la ditta MONTEVER si è resa inadempiente non rispettando l'obbligo assunto in quanto malgrado invitata non ha proceduto ad alcun versamento;

RITENUTO di dover procedere al recupero della somma della 3° rata del costo di costruzione e della 3° e 4° rata degli

oneri di urbanizzazione mediante l'incameramento della polizza cauzionale sino alla concorrenza di € 14.242,62;

RITENUTO altresì, di dover porre in essere tutti gli adempimenti e gli atti necessari finalizzati al recupero del quantum dovuto a questo Ente dalla ditta concessionaria e dalla compagnia assicuratrice;

TENUTO CONTO CHE per mero errore nella determinazione n° 25/2015 sono stati inseriti dati parzialmente incoerenti con la pratica e pertanto si rende necessario effettuare la revoca della predetta determinazione, con contestuale nuova determinazione ai fini della predetta azione di escussione della polizza;

VISTA la normativa vigente in materia, nonché gli atti inerenti il fascicolo d'ufficio;

DETERMINA

- 1) Di precisare che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e per effetto revocare la determinazione n° 25/2015;
- 2) Di incamerare la polizza cauzionale emessa in data 21.11.2012 dalla Milano Assicurazioni Agenzia 7236 di Pescara, contraddistinta con il n° 7236500537914, a garanzia del puntuale ed esatto pagamento della 3° rata del costo di costruzione e della 3° e 4° rata degli oneri di urbanizzazione, fino alla concorrenza di € 14.242,62 pari all'importo delle rate non versate;
- 3) Di autorizzare, a tutti gli effetti di legge, la Compagnia Assicuratrice a versare l'importo di € 14.242,62 entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto, nel rispetto delle norme contrattuali previste dalla polizza, sul c.c.p. n° 11523644 intestato a Comune di Città Sant'Angelo – concessioni edilizie – Servizio Tesoreria, oppure presso la Banca Credito Cooperativo di Castiglione e Messere Raimondo, filiale di Città Sant'Angelo – codice IBAN : IT 02 Z 08473 77250 000000071264;
- 4) Di disporre la notifica del presente provvedimento alla Milano Assicurazioni, Agenzia 7236 di Pescara – Via G. Marconi n° 375 e alla sede legale – Via Senigallia n° 18/C – MILANO, nonché alla Ditta MONTEVER S.r.l. con sede in Montesilvano, Viale Spagna n° 2 ;
- 5) Disporre gli atti necessari finalizzati al recupero della sanzione per mancato/ritardato pagamento di quanto dovuto a questo Ente da parte della ditta titolare del Permesso di Costruire.

Letto e sottoscritto:

IL CAPO
SETTORE 4• - GESTIONE TERRITORIO
D'ALONZO DONATO

VISTO : si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4
D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

data.....24/07/2015.....

IL RESPONSABILE
SETTORE 2• FINANZA
(Dott. Fabrizio Nerone)

Copia della presente determinazione viene consegnata all'Ufficio Mandati in data

L'ISTRUTTORE CONTABILE
(Rag. Roberto TRAVAGLINI)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per almeno 10 giorni, come stabilito dall'art. 45, comma 5, dello Statuto Comunale.