



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

Medaglia d'argento al Merito Civile

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE FINALIZZATO A REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI, ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO, CON CONTRATTI DA STIPULARSI CON IL COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO, DA DESTINARE A FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIO-ECONOMICO,

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ravvisata la necessità di emanare un apposito avviso pubblico esplorativo non vincolante finalizzato a reperire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti pubblici e/o privati, che si rendessero disponibili, a mettere a disposizione dell'Ente immobili ad uso abitativo, dotati di certificato di abitabilità, da subaffittare a famiglie in condizioni di disagio socio-economico, con contratti da stipularsi con il Comune di Città Sant'Angelo;

Vista la propria deliberazione n. 94 del 28.04.2023, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

Che questo Ente intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti pubblici e/o privati, che si rendessero disponibili, a mettere a disposizione dell'Ente immobili ad uso abitativo, dotati di certificato di abitabilità, da destinare a famiglie in condizioni di disagio socio-economico, con contratti da stipularsi con il Comune di Città Sant'Angelo.

I soggetti disponibili a mettere a disposizione i loro immobili dovranno presentare una manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Dovrà essere precisato quanto segue:

- la tipologia e l'ubicazione dell'immobile con indicata la superficie, il numero delle camere, la presenza di un garage, la presenza di eventuali barriere architettoniche, ecc.;
- la regolarità degli immobili messi a disposizione sotto il profilo urbanistico nonché la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge;
- la presenza del certificato di abitabilità;
- l'importo del canone richiesto con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazione di spese extra;
- la disponibilità a destinare l'alloggio a famiglie in condizioni di disagio socio-economico, per i fini previsti dal presente avviso, indicandone posizione e periodo di messa a disposizione.

I contratti di locazione verranno stipulati direttamente con il Comune di Città Sant'Angelo, e dovranno essere regolarmente registrati con oneri e spese a carico del proprietario.

L'Ente provvederà successivamente, mediante apposito contratto, a subaffittare gli immobili alle famiglie destinatarie.

INVITA

i soggetti aventi i requisiti previsti dal presente avviso a presentare le loro manifestazioni di interesse.

1. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, da presentare utilizzando l'apposita modulistica, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Città Sant'Angelo, anche a mezzo PEC all'indirizzo comune.cittasantangelo@pec.it, entro e non oltre le ore 12 del giorno 16.05.2023.

A tal fine farà fede il timbro a data sull'istanza da parte dell'ufficio ricevente.

Le manifestazioni di interesse che perverranno entro tale data verranno inserite in apposito "Elenco" dei soggetti disponibili ad offrire i propri alloggi in disponibilità del Comune di Città Sant'Angelo per esigenze abitative anche emergenziali.

Detto elenco sarà aggiornato di anno in anno previa pubblicazione di appositi avvisi annuali.

I criteri di selezione saranno i seguenti:

- maggior numero degli anni per i quali l'immobile viene messo nella disponibilità dell'Ente;
- vicinanza dell'immobile a centro abitato;
- vicinanza dell'immobile a servizi (ad es. poste, uffici pubblici etc).

2. Garanzie offerte

I proprietari degli immobili verranno invitati a stipulare apposito contratto con il Comune di Città Sant'Angelo, con il quale l'Ente si impegna a garantire:

- la stipula del contratto di locazione direttamente con il Comune di Città Sant'Angelo;
- il pagamento del canone di locazione per tutta la durata del contratto.

3. Requisiti richiesti ai proprietari degli immobili.

Soggetti pubblici e/o privati, in possesso di requisiti in ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, proprietari di appartamenti di civile abitazione, iscritti al N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano), che non siano classificati nelle categorie A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli) e che non siano alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. L'immobile deve essere nel territorio del Comune di Città Sant'Angelo.

4. Informazioni

Il presente Avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale talché le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per questo Comune, che si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare e ciò in funzione delle particolari esigenze socioassistenziali di ogni singola persona o nucleo familiare.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'effettivo possesso dei requisiti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato dal Settore Tecnico dell'Ente in sede di stipula di eventuale contratto.

Sugli immobili saranno effettuati i dovuti controlli ad opera del Settore Tecnico Comunale.

L'Amministrazione si riserva di non dare seguito all'avviso pubblico, qualora sopraggiungessero ulteriori ed indifferibili esigenze di bilancio;

Le manifestazioni di interesse potranno essere inviate all'Ente dal 02.05.2023 al 16.05.2023;

Il Sindaco

(Dott. Matteo Perazzetti)



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

Medaglia d'argento al Merito Civile

Al Comune di Città Sant'Angelo – Settore Affari Generali
Piazza IV Novembre, n.1 65013 Città Sant'Angelo (PE)
PEC: comune.cittasantangelo@pec.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IN RIFERIMENTO ALL'AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE FINALIZZATO A REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI, ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO, CON CONTRATTI DA STIPULARSI CON IL COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO, DA DESTINARE A FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIO-ECONOMICO,

SOGGETTO CHE PRESENTA LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Cognome								Nome							
Luogo di nascita										Data di nascita					
Codice fiscale															
Via/piazza n. civico										Tel.					
Comune								CAP				Prov.			
e-mail								PEC							

IN NOME E PER CONTO DI (SE TRATTASI DI SOGGETTO DIVERSO DA PERSONA FISICA / SOGGETTO PRIVATO)

Cognome								Nome							
Luogo di nascita										Data di nascita					
Codice fiscale															
Via/piazza n. civico										Tel.					
Comune								CAP				Prov.			
e-mail								PEC							

COMUNICA

di essere disponibile a stipulare un contratto di locazione con il Comune di Città Sant'Angelo, con eventuale possibilità di rinnovo da concordare tra le parti, al canone di locazione non superiore a quello determinato applicando i valori O.M.I (Osservatorio del Mercato Immobiliare).

Il contratto di locazione sarà regolarmente registrato con oneri e spese integralmente a carico del sottoscritto proprietario.

A tal fine

DICHIARA

ai sensi del DPR 28 /12/2000 n. 445 artt. 46 e 47, sotto la propria personale responsabilità e consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o contenenti dati non veritieri, che comporta denuncia all'autorità giudiziaria, le seguenti caratteristiche dell'immobile messo a disposizione:

Immobile sito nel Comune di		
CAP	Provincia	
Via / Piazza	n.	
Identificazione catastale		
Foglio	mappale	sub
Superficie abitativa: mq		
Categoria catastale		

Composizione:

- camere da letto matrimoniali, n. _____;
- camere da letto singole n. _____;
- cucina abitabile si (___) no (___);
- garage si (___) no (___);
- presenza di mobilio si (___) no (___);
- se presente indicare il mobilio principale:

Altro da segnalare:

- importo del canone di locazione richiesto € _____ mensili;
- eventuali spese condominiali circa € _____ mensili (indicare zero se non presenti);
- numero anni per i quali l'immobile viene messo nella disponibilità dell'Ente: _____;
- vicinanza dell'immobile al centro abitato nella zona _____;
- vicinanza dell'immobile a servizi (ad es. poste, uffici pubblici etc; elencare i servizi presenti nelle vicinanze dell'immobile): _____

 _____;

Lo scrivente **DICHIARA** altresì:

- che l'immobile è in regola sotto il profilo urbanistico, è dotato di impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico conformi alle norme di legge così come da certificazioni in mio possesso che mi obbligo a produrre al Comune prima della stipula del contratto di locazione;
- che l'immobile proposto non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e che non è alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- di aver preso perfetta conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso di "manifestazione di interesse";
- che l'immobile è dotato di certificato di abitabilità, così come da certificazioni in mio possesso che mi obbligo a produrre al Comune prima della stipula del contratto di locazione;
- la disponibilità a destinare l'alloggio a famiglie in condizioni di disagio socio-economico, per i fini previsti dal presente avviso per il periodo _____;
- di essere consapevole che sull'immobile saranno effettuati i dovuti controlli ad opera del Settore Tecnico Comunale;
- di essere consapevole che l'Amministrazione si riserva di non dare seguito all'avviso pubblico, qualora sopraggiungessero ulteriori ed indifferibili esigenze di bilancio;
- eventuali precisazioni: _____

 _____;

Luogo _____ / data _____

FIRMA/E

Cognome, nome e titolo _____

Cognome, nome e titolo _____

Cognome, nome e titolo _____

Cognome, nome e titolo _____

Cognome, nome e titolo _____

Allegato: Documento di riconoscimento in corso di validità

PRESENTARE UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CIASCUNO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

SE I SOGGETTI TITOLATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SONO PIU' DI UNO (ES. COMPROPRIETARI DI UNO STESSO IMMOBILE O CONTITOLARI DI UNA STESSA PERSONA GIURIDICA), COMPILARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A NOME DI UNO MA ACCLUDERE LA FIRMA ED IL DOCUMENTO DI NRICONOSCIMENTO DI TUTTI

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Si prende atto che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Città Sant'Angelo, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Piazza IV Novembre, n.1, Città Sant'Angelo, cap. 65013 - Telefono: 085.9696266 - Indirizzo PEC: comune.cittasantangelo@pec.it.

E' possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: info@comune.cittasantangelo.pe.it. Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Si prende atto che:

- il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento;
- è possibile far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i propri diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- è possibile rivolgersi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati;
- è possibile proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità. Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa di cui sopra per il trattamento dei dati e dei riferimenti del Responsabile di seguito indicati

Nome/Cognome	Antonino D'Arcangelo – Responsabile dei Servizi Sociali
Indirizzo	Piazza IV Novembre, n.1 65013 Città Sant'Angelo (PE) presso Comune di Città Sant'Angelo

Data _____ Firma _____