



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 20/12/2019

OGGETTO: delibera di C.C. n° 32/2019. Approvazione modifiche al regolamento edilizio.

L'anno duemiladiciannove, addì venti, del mese di Dicembre alle ore 18:00, nella SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE, dietro regolare avviso di convocazione del 18/12/2019, Prot. N. 33801, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in seduta sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
PERAZZETTI MATTEO	SI	SPACCO ARIANNA	SI
TRAVAGLINI LUCIA	SI	ROMANO ANTONIO	SI
DI GREGORIO MARCELLO	SI	GIOVANNOLI PAOLO	SI
VALLOREO MAURIZIO	SI	MELCHIORRE ANTONIO	--
RAPAGNETTA SIMONA	SI	LONGOVERDE PATRIZIA	SI
CARALLA ERNESTINA	SI	PATRIZI MAURO	SI
PLEVANO ANTONIO	SI	CIAVATTELLA CATIA	SI
POLINESI FRANCESCO	SI	SERACINI STEFANO	SI
D'ANTEO LUCIO	SI		

Presenti n° 16 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. D'ARCANGELO ANTONINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, Geom. PLEVANO ANTONIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 16 Consiglieri sui diciassette assegnati al Comune, dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con Determinazione del Settore Tecnico n. 600 del 31.12.2018 è stato affidato l'incarico di redazione del Regolamento Edilizio, in piena vigenza della DGR n°850/2017 e sua proroga DGR 552/2018;
- in data 02.04.2019 il tecnico incaricato ha restituito il Testo definitivo del Regolamento Edilizio;
- con deliberazione n. 32/2019 il Consiglio Comunale approvava il nuovo regolamento edilizio in recedimento e in attuazione delle disposizioni nazionali e regionali vigenti;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione comunale attivare sia per lo sportello unico dell'edilizia e sia per il SUAP la presentazione delle pratiche in via Web/telematica al fine di dare concreta attuazione al processo di dematerializzazione del cartaceo nonché prevedere lo snellimento dei controlli formali e tecnici delle CILA, SCIA, PDC e scagi con verifica a campione in percentuale delle pratiche presentate e con relativo sopralluogo in cantiere;

Tenuto conto che:

-per attuare le sopracitate procedure occorre procedere alla modifica ed integrazione del vigente regolamento edilizio approvato con delibera di C.C. N.32/2019;

-l'ufficio tecnico ha predisposto il regolamento edilizio con le modifiche sovra evidenziate in linea con gli indirizzi forniti dall'organo politico;

Vista la l. 1150/42; **Visto** l'art.4 del dpr 380/2001 nel testo in vigore; **Vista** l'Intesa della Conferenza Unificata Stato – Regioni; **Visto** l'art. 16 della L.R. 18/83 testo in vigore; **Visto** il testo del regolamento edilizio predisposto dall'UTC, denominato -aggiornamento dicembre 2019;

Richiamata la Legge regionale 12 aprile 1983 n. 18 e s.m.i., recante "*Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*" con riferimento all'Art. 16 "Regolamento Edilizio" che disciplina la procedura per l'approvazione dei regolamenti edilizi da parte dei Comuni;

Vista la Legge Regionale n° 25 del 23.08.2019 pubblicata sul BURA n° 133 del 04.09.2019;

Tenuto conto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della commissione consiliare competente;

Visti lo statuto comunale, il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Visto il parere favorevole reso ex art. 49, c.1, del D.Lgs. n°267/2000 e ss.mm.ii.. in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del III° Settore;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (assente il consigliere Melchiorre);

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;

Di approvare il Regolamento Edilizio versione aggiornamento dicembre 2019 allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1) ricordando e dando atto che:

- il Regolamento Edilizio non modifica la zonizzazione del PRG;
- le definizioni uniformi (Allegato A del RET) non comportano la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal PRG vigente;
- ai procedimenti in itinere, anche in sanatoria, presentati fino alla data del 31.12.2018, si applica la disciplina previgente, fatti salvi i chiarimenti conseguenti all'applicazione del comma 8) dell'art. 16 della L.R. 1/2019;
- le disposizioni contenute nel presente Regolamento, integrano ma non sostituiscono, i parametri urbanistico-edilizi stabiliti nella pianificazione urbanistica, che continuano a prevalere in caso di confronto;

- le disposizioni contenute nel presente Regolamento prevalgono su eventuali analoghe e contrastanti norme comunali e disposizioni contenute in Atti Comunali di approvazione antecedente.
- il Regolamento Edilizio assume efficacia con la pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Città Sant'Angelo;
- che il Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 32/2019 viene abrogato;

Di confermare il recepimento dell'Allegato C alla precitata DGR n. 850/2017 contenente la definizione delle "Attività edilizie e titoli abilitativi";

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di approvare le modifiche del REC aggiornato con le disposizioni nazionali e regionali;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - D.L.gvo n° 267 in data 18-08-00

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (assente il consigliere Melchiorre);

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
Geom. PLEVANO ANTONIO

Segretario Generale
Dott. D'ARCANGELO ANTONINO

i

ⁱ Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.