



## COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

### SETTORE III - TECNICO

**Determina del Responsabile di Settore N. 62 del 07/02/2020**  
PROPOSTA N. 173 del 05/02/2020

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione Vallone S. Antonio nel Centro Storico. Approvazione perizia di variante e suppletiva. Risoluzione consensuale anticipata del contratto con Loa Costruzioni srl. Determina a contrarre.

Premesso che:

- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020 è stata inserita, nell'anno 2018, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Intervento di valorizzazione e sviluppo del Borgo" per l'importo di € 140.000,00 da finanziare mediante Protocollo d'Intesa con la Regione Abruzzo (Masterplan per l'Abruzzo - D.G.R. n. 693/16. Codifica: PSRA/58. Progetto di riqualificazione del Borgo ai fini della valorizzazione turistico-culturale integrata e sostenibile);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 16/03/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di "Riqualificazione Vallone S. Antonio nel Centro Storico del Capoluogo" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per complessivi € 140.000,00;
- con determinazione del capo settore n. 451 del 03/10/2018 è stato affidato all'arch. Antonio Penitente con studio in Città Sant'Angelo, via del Lavatoio n. 4, l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità relativi all'intervento di valorizzazione e sviluppo del Borgo (Riqualificazione Vallone S. Antonio nel Centro Storico del Capoluogo), per l'importo complessivo di € 8.558,06, IVA ed oneri compresi;
- il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione Vallone S. Antonio nel Centro Storico è stato approvato con provvedimento di G.M. n. 64 del 11/04/2019, per l'importo complessivo di euro 140.000,00;
- con determinazione del Responsabile del servizio n. 197 del 12/04/2019 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs.n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;
- con determinazione del capo settore III n. 246 del 15/05/2019 i lavori sono stati affidati alla Loa Costruzioni srl con sede in via A. Volta snc – Roseto degli Abruzzi (TE), i lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di euro 69.006,77, al netto del ribasso offerto ed accettato nella misura del 18,200%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- in data 25/06/2019 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 217;
- con determinazione del capo settore III n. 494 del 12/09/2019 si è preso atto della rinuncia all'incarico di direttore dei lavori da parte dell'arch. Antonio Penitente e si è conferito l'incarico all'arch. Valter Ciavattella;
- in data 18/10/2019 la Soprintendenza competente per le Belle Arti e il Paesaggio ha convenuto con la D.L. l'utilizzo si specifico laterizio tale da soddisfare i criteri prestazionale di conformità alo contesto storico architettonico dei luoghi;

Visto il verbale del 15/01/2020 con il quale si è convenuto di pervenire alla risoluzione contrattuale del contratto d'appalto rep. n. 217 del 25/06/2019 sottoscritto con l'appaltatore a seguito di apposita richiesta acquisita agli atti con nota della Loa Costruzioni srl del 15/01/2020, protocollo n. 1186;

Visto l'ordine di servizio n. 1 del 16/01/2020 impartito alla D.L. dal responsabile del procedimento circa l'utilizzo di specifico laterizio da pavimentazione come da richiesta della competente Soprintendenza;

Atteso che il Direttore dei Lavori, con nota acquisita agli atti al protocollo n. 2946 del 31/01/2020, ha inoltrato una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo lordo in aumento di euro 7.936,60, che porta l'importo a base d'asta per lavori da euro 83.801,00 ad euro 91.737,60, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione tecnica di Variante
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elenco nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Comparativo;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
  - adeguamenti alle prescrizioni di cui al verbale del 18/10/2019 di autorizzazione all'uso del materiale per la pavimentazione della strada in oggetto, sottoscritto tra la D.L. ed il funzionario di zona della Soprintendenza, arch. Giuseppe Di Girolamo, con il quale è stato convenuto l'utilizzo del mattone tipo "Fornace S. Anselmo mod. A 001 ROP";
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente per effetto di provvedimenti di autorità ed enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 

(Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Donato D'Alonzo, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

<b>Lavori</b>		
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 89.223,57	
Oneri per la sicurezza	€ 2.514,03	
<b>Sommano lavori</b>		<b>€ 91.737,60</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
SPESE TECNICHE CNPAIA ed IVA COMPRESI	€ 7.100,00	
ANAC	€ 30,00	
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.676,02	
Imprevisti	€ 2.223,81	

Lavori in economia	€ 17.080,29	
Iva del 22,0% su lavori	€ 20.182,27	
<b>Sommano</b>		<b>€ 48.262,40</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 140.000,00</b>

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che la Loa Costruzioni srl è stata l'unica a concorrere alla procedura negoziata indetta per l'affidamento dei lavori e che pertanto è necessario indire una nuova procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che l'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., prevede la facoltà di affidare lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;

Dato atto che l'importo dei lavori oggetto di affidamento è pari ad € 91.737,60 e pertanto lo stesso si colloca all'interno della fascia di importo indicata dalla norma sopra richiamata;

Ritenuto altresì che, ai sensi della norma sopra richiamata, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto dei lavori previa consultazione di tre operatori economici in quanto la Stazione Appaltante ha necessità di dare avvio con urgenza alle lavorazioni entro i termini fissati dalla Convenzione del finanziamento;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si possa procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema di richiesta di preventivo ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dei lavori:** euro 91.737,60

*di cui:*

**a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 89.223,57

*di cui:*

- per lavori a misura

**b) oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 2.514,03

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi di cui al Protocollo d'Intesa con la Regione Abruzzo (Masterplan per l'Abruzzo - D.G.R. n. 693/16. Codifica: PSRA/58. Progetto di riqualificazione del Borgo ai fini della valorizzazione turistico-culturale integrata e sostenibile con somme di bilancio 2019 imputate al capitolo 12110 art. 0;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di riqualificazione Vallone S. Antonio nel Centro Storico, redatta dal direttore dei lavori arch. Valter Ciavattella, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo dei lavori da euro 83.801,00 ad euro 91.737,60;
2. di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 140.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
3. di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2019, all'intervento "Protocollo d'Intesa con la Regione Abruzzo (Masterplan per l'Abruzzo - D.G.R. n. 693/16. Codifica: PSRA/58. Progetto di riqualificazione del Borgo ai fini della valorizzazione turistico-culturale integrata e sostenibile)" finanziata al cap./art. spesa 12110/0;
4. di prendere atto del verbale redatto in data 15/01/2020 e, conseguentemente di disporre la risoluzione consensuale anticipata del contratto repertorio n. 217 del 25/06/2019 stipulato con la Loa Costruzioni srl con sede in via Volta snc – Roseto degli Abruzzi (TE);
5. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva sopra citati mediante affidamento diretto preceduto dalla valutazione di tre preventivi di operatori economici individuati sulla base di elenco di iscritti per categoria e classifica prevalente nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti ai sensi della normativa vigente;
6. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le

clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento di G.M. n. 64 del 11/04/2019, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed integrato con gli elaborati di variante di cui alla presente determinazione;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, Il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla pubblicazione dello specifico avviso di variante di cui all'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione;
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. geom. Donato D'Alonzo;
13. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
  - a) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
  - b) Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
  - c) Direttore dei Lavori;
  - d) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 173 del 05/02/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore D'ALONZO DONATO in data 07/02/2020

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE N.ro 145 del 11/02/2020

regolarità contabile della Proposta n.ro 173 del 05/02/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Città Sant'Angelo, li 11/02/2020

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Dott. NERONE FABRIZIO

i

---

<sup>i</sup> Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.