



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 30/01/2019

OGGETTO: Variante parziale al Piano Particolareggiato San Martino – “Gigiotto Park”. Approvazione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 18/1983.

L'anno duemiladiciannove, addì trenta, del mese di Gennaio alle ore 18:00, nella SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE, dietro regolare avviso di convocazione del 23/01/2019, Prot. N. 1856, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in seduta sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
FLORINDI GABRIELE	SI	GIANFORTE LAURA	SI
FABBIANI ALICE	SI	DI BRIGIDA PIERPAOLO	--
GALLI FRANCO	SI	VENTURA ANGELO	SI
PRATENSE IGNAZIO	SI	RUGGIERI ROBERTO	SI
DI GIACOMO DENIA	SI	PERAZZETTI MATTEO	SI
DI GIACOMO MIRKO	SI	VALLOREO MAURIZIO	--
LONGOVERDE PATRIZIA	SI	TRAVAGLINI LUCIA	SI
COLLEVECCHIO MIRKO	SI	CIABARRA CARLO ANTONIO	--
DEL DUCHETTO FRANCO	SI		

Presenti n° 14 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa COVIELLO STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, GALLI FRANCO, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 14 Consiglieri sui diciassette assegnati al Comune, dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Prima dell'inizio della discussione del punto, il consigliere Travaglini presenta la questione pregiudiziale e sospensiva, rimessa in allegato.

All'unanimità dei presenti il Consiglio viene sospeso per cinque minuti.

Dopo cinque minuti, riprende il Consiglio previo l'appello, con 14 presenti e 3 assenti (Valloro, Di Brigida e Ciabarra).

Messa ai voti, il Consiglio comunale, con voti favorevoli al rigetto n. 9, contrari al rigetto n. 5 (Travaglini, Perazzetti, Ruggieri, Fabbiani e Collevocchio), non accoglie la questione pregiudiziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Città Sant'Angelo è dotato di P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale in data 20 Marzo 1990 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 117 del 07/10/1993, esecutiva ai sensi di Legge e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo in data 08/12/1993;
- con Delibera di C.C. n. 55 del 30/11/1995, l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle previsioni del P.R.G., adottava il Piano Particolareggiato "S. Martino";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/08/2000, in seguito pubblicata sul B.U.R.A. n. 3 del 07/02/2001, si approvava in via definitiva la "Variante al Piano Particolareggiato d'iniziativa pubblica denominato "S. Martino";
- all'interno del Piano Particolareggiato "S. Martino" è ubicata un'area, abitualmente denominata "Gigiotto Park", già sottoposta a procedura di Variante con Piano Particolareggiato nel 2001, che ne ha destinato parte a servizi privati di nuovo impianto e parte a zona C2 di nuovo impianto;
- la situazione dei luoghi nel tempo si è molto trasformata con l'apertura della Via Alberto Coppa, l'edificazione sul lato nord di edifici residenziali, la costruzione, nell'area prospiciente, della struttura di vendita "Bricocenter", con proprio parcheggio e relativa area di piazzale;
- il Comune, con il Piano delle alienazioni immobiliari - esercizi 2017-2019, approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 27/04/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria - ha deciso di procedere alla vendita della succitata area denominata "Gigiotto Park", per le motivazioni ivi contenute, con la valorizzazione della destinazione d'uso da quella attuale in "Attività Produttive, Commerciali, Direzionali e Servizi alla persona";
- come risulta dal Preliminare di compravendita, andata deserta la gara ad evidenza pubblica, il Comune ha proceduto a valutare manifestazioni di interesse, accogliendo un'offerta di acquisto con propria nota del 02/11/2017 - Protocollo n. 27506;
- attualmente l'area di che trattasi risulta essere urbanisticamente destinata a Piano Particolareggiato "S. Martino" – Comparti;
- allo scopo di adeguare la destinazione dell'area di cui trattasi agli obiettivi della succitata compravendita, si rende necessario procedere con una Variante parziale al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino", ai sensi del combinato disposto dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983;
- la proposta di Variante parziale al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" destina l'area denominata "Gigiotto Park", censita in Catasto al Foglio n. 32, parte delle Particelle nn. 887, 898, 923, per una superficie di circa mq 6.500, ad "Attività Produttive, Commerciali, Direzionali e Servizi alla persona";

- con Determina del Responsabile del Settore III n. 369 del 31/12/2017 si è affidato all'Arch. Paolo FAVOLE, avente Studio Tecnico a Milano in Via Casentino n. 9, l'incarico per la redazione della summenzionata Variante parziale al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino";
- l'Arch. Paolo FAVOLE, con propria nota assunta all'Ufficio Protocollo comunale in data 05/06/2018 al n. 15346, ha rimesso al Comune di Città Sant'Angelo la Variante parziale al Piano Particolareggiato "San Martino", costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Norma Tecnica di Attuazione e Tav. n. 1 P.P. "San Martino - Variante 2018 ed il Rapporto Ambientale Preliminare necessario per la procedura di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della Variante stessa, per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- con Delibera di G.C. n. 97 del 14/06/2018 si è avviata la succitata procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii, per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del D.Lgs medesimo, inerenti la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park", identificata in Catasto al Foglio n. 32, parte delle Particelle nn. 887, 898 e 923, per una superficie complessiva di circa mq 6.500;
- con la medesima Deliberazione di cui sopra si è proceduto a identificare, nell'ambito del processo inerente la redazione della Variante al Piano Particolareggiato "S. Martino", i soggetti di cui alle lettere p), q), r) del comma 1 dell'articolo 5 del D.Lgs n. 4/2008, modificativo ed integrativo del D.Lgs n. 152/2006, in coerenza con la Circolare del 31/07/2008 emanata dalla Regione Abruzzo - Direzione Regionale Parchi Territorio Ambiente Energia, come di seguito indicato:
 - autorità competente: Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici
 - autorità procedente: Comune di Città Sant'Angelo – Consiglio Comunale
 - proponente: Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici;
- con nota Prot. n. 17507 del 27/06/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, l'Avviso di avvio della procedura per la Valutazione di Assoggettabilità a V.A.S. dell'intervento di che trattasi;
- con nota Prot. n. 17782 del 29/06/2018 si è provveduto ad inviare alle A.C.A., così come individuate nella suddetta Deliberazione di G.C., ai fini dell'acquisizione del competente parere di cui all'art. 12, comma 2 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm. e ii., la documentazione di seguito riportata:
 - Rapporto Preliminare
 - Relazione e N.T.A.
 - Delibera di G.C. n. 97/2018
- con la medesima nota di cui sopra si è stabilito il termine perentorio del 30/07/2018, entro cui rimettere i pareri delle A.C.A.;
- con Determinazione motivata del Responsabile del Settore III n. 380 del 03/08/2018, è stata dichiarata la non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della Variante parziale al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" del Comune di Città Sant'Angelo, inerente l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park";
- con nota Prot. n. 21093 del 06/08/2018 la succitata Determinazione di conclusione del procedimento è stata trasmessa alle rispettive A.C.A.;
- con propria Delibera n. 56 del 24/09/2018 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. nn. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983, la Variante al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" inerente l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park", redatta dall'Arch. Paolo Favole e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Norma Tecnica di Attuazione e Tav. n. 1 P.P. "San Martino - Variante 2018, facendo salva ogni diversa determinazione che si andrà ad adottare a conclusione del procedimento;

- con nota Prot. n. 26741 del 12/10/2018 si è proceduto a trasmettere al competente Servizio B.U.R.A.T. della Regione Abruzzo, l'Avviso Pubblico relativo al deposito degli Atti inerenti la Variante di che trattasi;
- il suddetto Avviso è stato pubblicato sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 41 del 24/10/2018;
- con nota Prot. n. 27876 del 24/10/2018 si è proceduto alla pubblicazione degli Atti relativi alla Variante all'Albo Pretorio del Comune;

VISTI:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria ed in particolare l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali).
- la Legge Regionale n. 29 del 23/08/2016 che disciplina il procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti urbanistiche previste dai piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58, comma 1, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la Legge Regionale n. 28 del 11/08/2011 in base alla quale i Comuni integrano i propri strumenti di pianificazione urbanistica con gli Studi di Microzonazione Sismica che individuano il grado di pericolosità locale di ciascuna parte del territorio attraverso la realizzazione della "Carta delle microaree a comportamento sismico omogeneo" del territorio urbanizzato e di quello suscettibile di urbanizzazione, secondo le modalità stabilite dal presente articolo;
- il comma 7 dell'art. 5 della L.R. n. 28/2011 il quale prevede che l'adozione di nuovi strumenti urbanistici generali o di loro varianti generali è preceduta dalla validazione regionale dello studio di microzonazione sismica e dall'adozione della Carta delle microaree a comportamento sismico omogeneo;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 05/07/2012, con la quale è stato adottato il sopraccitato Studio per la Microzonazione Sismica del territorio comunale, redatto dallo Studio di Geologia LANDER di Montecosaro (MC);
- la nota Prot. n. 255122 del 12/09/2013 con la quale la Regione Abruzzo - Servizi prevenzione dei rischi di protezione civile ha comunicato al Comune l'avvenuta validazione del succitato Studio per la Microzonazione Sismica di primo livello del territorio comunale;
- il Regolamento attuativo della Legge Regionale n. 28/2011 (Decreto PGR n. 3/2016) che prevede l'obbligatorietà dell'Autorizzazione Sismica per interventi e lavori da effettuarsi nelle zone classificate ad alta sismicità (zona 1) e/o media sismicità (zona 2), escludendo, invece, da tale adempimento gli interventi ricadenti in zona a bassa sismicità (zona 3);

TENUTO CONTO che il Comune di Città Sant'Angelo, nella classificazione sismica, indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale dell'Abruzzo n. 438 del 29/03/2003, ricade in zona 3 - bassa sismicità;

RILEVATO CHE per la zona di intervento è stato già acquisito il parere prescritto dell'art. 13 della Legge n. 64/1974 in sede di pianificazione generale e, per il caso di specie, si applicano le procedure di cui agli artt. nn. 20 e 21 della vigente Legge Regionale n. 18/1983 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO CHE, durante la fase di svolgimento della suddetta procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante di che trattasi, la Regione Abruzzo ha novellato la Legge Regionale

n. 11/08 inerente il commercio mediante l'emanazione del testo unico del commercio attraverso la Legge Regionale n. 23 del 31.07.2018, pubblicata sul BURAT n. 77 del 13/08/2018; Legge ulteriormente integrata e modificata con la Legge Regionale n. 30 del 24/08/2018 e pubblicata sul BURAT n. 81 del 24/08/2018;

CONSIDERATO CHE:

- la L.R. n. 23/2018 (testo unico del commercio), all'art. n. 149, prevede l'entrata in vigore dal giorno successivo a quella della sua pubblicazione e che, pertanto, ne consegue che dalla data del 14/08/2018 nasce l'obbligatorietà del recepimento della normativa negli atti di pianificazione;
- per quanto sopra esposto, la Normativa Tecnica di Attuazione predisposta dall'Arch. Paolo Favole deve ritenersi integrata con le recenti disposizioni normative della L.R. n. 23/2018 e L.R. n. 30/2018;
- in relazione alla Variante al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" del Comune di Città Sant'Angelo, inerente l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park", oggetto della presente deliberazione, è stato espletato il procedimento di verifica della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/1983, testo in vigore, mediante accertamento d'ufficio (trattandosi di bene di proprietà comunale) e la raccolta delle dichiarazioni dei singoli consiglieri comunali presenti e votanti;

VISTA la documentazione redatta dall'Arch. Paolo Favole per la Variante al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" del Comune di Città Sant'Angelo, inerente l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park", costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Norma Tecnica di Attuazione e Tav. n. 1 P.P. "San Martino - Variante 2018;

VISTA la Delibera di C.C. n. 56 del 24/09/2018, con la quale si è adottata la suddetta Variante al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park";

DATO ATTO CHE sono state eseguite tutte le procedure di pubblicazione (B.U.R.A.T. e Sito internet del Comune) degli atti relativi alla proposta di Variante del vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" inerente l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park";

ACCERTATO CHE non sono pervenute Osservazioni da parte di cittadini e/o altri soggetti interessati alla succitata Variante;

DATO ATTO CHE l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare;

RICHIAMATA la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE la proposta di Variante del vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" inerente l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park" risulta in linea agli indirizzi enunciati nel Documento Programmatico del nuovo P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con proprio Atto n. 28 del 05/07/2012;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di Delibera, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, da parte dei Responsabili dei Settori III e II, in merito alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- la L.R. n. 18/1983 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11/1999 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 4/2008 e dal D.Lgs n. 128/2010;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- il Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 108;
- la L.R. 9 agosto 2006, n. 27 "Disposizioni in materia ambientale";
- la L.R. 11 agosto 2011, n. 28;
- la Delibera di Giunta Regionale 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali";
- la Legge Regionale n. 23/2018 e L.R. n. 30/2018;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 5 (Ruggieri, Travaglini, Perazzetti, Collevocchio e Fabbiani), astenuti n. 1 (Pratense) resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti (assenti i consiglieri Di Brigida, Valloreo e Ciabarra);

DELIBERA

- 1) Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e ne forniscono le ragioni giuridiche ed il supporto motivazionale;
- 2) Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. nn. 20 e 21 della L.R. n. 18/1983, la Variante al vigente Piano Particolareggiato "S. Martino" che destina l'area abitualmente denominata "Gigiotto Park", censita in Catasto al Foglio n. 32, parte delle Particelle nn. 887, 898, 923, per una superficie di circa mq 6.500, ad "Attività Produttive, Commerciali, Direzionali e Servizi alla persona", redatta dall'Arch. Paolo Favole e costituita dai seguenti elaborati tecnici: Relazione Tecnica, Norma Tecnica di Attuazione e Tav. n. 1 P.P. "San Martino - Variante 2018;
- 3) Di dare atto che gli elaborati tecnici di cui al precedente punto 2) non vengono allegati al presente atto, ma ne formano parte integrante e restano depositati presso l'Ufficio Urbanistica;
- 4) Di dare atto, altresì, che la Normativa Tecnica di Attuazione predisposta dall'Arch. Paolo Favole deve ritenersi integrata con le recenti disposizioni normative di cui alla L.R. n. 23/2018 e L.R. n. 30/2018;
- 5) Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante al vigente Piano Particolareggiato "San Martino" sul B.U.R.A.;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Settore III – Servizi Tecnici, nonché R.U.P., per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;
- 7) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 5 (Ruggieri, Travaglini, Perazzetti, Collevocchio e Fabbiani), astenuti n. 1 (Pratense), resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti (assenti i consiglieri Di Brigida, Valloreo e Ciabarra), il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 118 del 21/01/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente D'ALONZO DONATO in data 21/01/2019.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 118 del 21/01/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente Dott. NERONE FABRIZIO in data 21/01/2019.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Presidente
GALLI FRANCO

Segretario Generale
Dott.ssa COVIELLO STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 249

Il 06/02/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 3 del 30/01/2019 con oggetto: **Variante parziale al Piano Particolareggiato San Martino – “Gigiotto Park”. Approvazione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 18/1983.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott. D'ARCANGELO ANTONINO il 06/02/2019.