



## COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36 DEL 13/03/2019

**OGGETTO:** RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

L'anno duemiladiciannove, addì tredici, del mese di Marzo alle ore 12:30, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente FLORINDI GABRIELE.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FLORINDI GABRIELE	SI
VICE SINDACO	LONGOVERDE PATRIZIA	SI
ASSESSORE	DI GIACOMO DENIA	SI
ASSESSORE	DI GIACOMO MIRKO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa COVIELLO STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il FLORINDI GABRIELE, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 dicembre 2002 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;

Considerato che lo strumento dell'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione a canone concordato, è utile per aiutare la risoluzione del problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato ed a contrastare il fenomeno degli affitti sommersi.

Dato atto che:

- le organizzazioni sindacali in data 07.03.2019 hanno sottoscritto e depositato al prot. n. 6059 l'accordo definitivo per il Comune di Città Sant'Angelo;
- lo stesso individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;

Ritenuto di recepire il suddetto accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa, acclarata l'indubbia utilità per la collettività;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000.

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge ed in forma palese

### DELIBERA

1. Di recepire l'accordo territoriale sottoscritto in data 07.03.2019 protocollo n. 6059 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il vigente regolamento comunale per l'Imposta Municipale Unica, approvato con delibera C.C. 45 del 28.04.2016 all'art. 5 comma 3, prevede l'applicazione dell'aliquota ridotta pari al 25%, così come stabilito dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, e cioè lo 0,735% (in luogo di quella ordinaria del 0,98%) ai proprietari che concedano in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo locale.

3. Di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune:
  - dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e mediante altre forme divulgative.
4. Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, come previsto nel medesimo documento.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 471 del 12/03/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente Dott. NERONE FABRIZIO in data 14/03/2019.

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 471 del 12/03/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott. NERONE FABRIZIO in data 14/03/2019.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
FLORINDI GABRIELE

Il Segretario Generale  
Dott.ssa COVIELLO STEFANIA

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 563**

Il 18/03/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 36 del 13/03/2019 con oggetto: **RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott. D'ARCANGELO ANTONINO il 18/03/2019.