



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO
SETTORE III - TECNICO

Determina del Responsabile di Settore N. 370 del 01/07/2019
PROPOSTA N. 1136 del 28/06/2019

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX MANIFATTURA TABACCHI – SCUOLA DELL'INFANZIA DIVINO AMORE. PRESA D'ATTO GARA DESERTA. DETERMINA A CONTRARRE.
VIVIANI SRL, DETERMINA A CONTRATTARE

Visto che:

- il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza nonché riqualificazione edilizia e funzionale dell'edificio comunale denominato Ex manifattura tabacchi – scuola dell'infanzia Divino Amore è stato approvato con provvedimento di G.M. n. 85 del 03/05/2019, per l'importo complessivo di euro 100.000,00;
- con determinazione del Responsabile del servizio n. 230 del 06/05/2019 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.-lgs.n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;
- la Commissione, con verbale in data 10/05/2019 ha proposto di aggiudicare l'appalto all'operatore economico Viviani srl., che ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara tenuto conto della procedura stabilita nella lettera d'invito;
- con determinazione del capo settore III n. 241 del 10/05/2019 l'appalto dei lavori in oggetto è stato definitivamente aggiudicato all'operatore economico Viviani srl con sede in via Maiella n. 47/c – Spoltore (PE), i lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di euro 49.549,32, al netto del ribasso offerto ed accettato nella misura del 25,177%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;

Visto che l'impresa aggiudicataria, con nota del 20/05/2019, acquisita agli atti al protocollo n. 12898 del 20/05/2019, ha comunicato la propria intenzione a rinunciare all'appalto dei lavori in oggetto;

Atteso che, con determinazione del Responsabile del servizio n. 345 del 19/06/2019 è stata approvata la seconda procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.-lgs.n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;

Vista la lettera d'invito, protocollo n. 16176 del 21/06/2019, con la quale sono stati invitati n. 3 operatori economici a presentare la propria migliore offerta entro il termine del 27/06/2019, ore 9:00;

Preso atto che entro il termine di presentazione delle offerte non è pervenuta al protocollo dell'ente nessuna offerta e quindi la procedura è da considerarsi deserta;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura ed offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 65.017,01

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 61 435,78

di cui:

- euro 61 435,78 per lavori a misura.

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 3.581,23

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi di cui alla Legge di bilancio 2019 imputati al capitolo 10581 art. 0 del bilancio corrente esercizio;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 3 operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 nel testo in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che la procedura negoziata indetta con determinazione a contrarre n. 345 del 19/06/2019 e lettera d'invito protocollo n. 16176 del 21/06/2019 è andata deserta per l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA CON VERIFICHE STATICHE E DETERMINAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO EX MANIFATTURA TABACCHI – SCUOLA DELL'INFANZIA DIVINO AMORE" e, conseguentemente di disporre l'avvio di ulteriore procedura di aggiudicazione;
3. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori sopra citati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
4. di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , si svilupperà con almeno 3 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
5. di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
6. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 11/04/2019, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinaredi gara;
7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2019 la somma di € 30,00.relativa al contributo di gara all'ANAC di seguito indicato:

Capitolo	10591	Descrizione	MESSA IN SICUREZZA CON VERIFICHE STATICHE E DETERMINAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO EX MANIFATTURA TABACCHI – SCUOLA DELL'INFANZIA DIVINO AMORE		
Articolo	0				
SIOPE		CIG	7960734D81	CUP	J49F19000110001

Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione - via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584		
Rif. Pren.		Importo €	30,00
Rif. Imp.			
Causale	Contributo gara		

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Donato D'Alonzo;
13. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1136 del 28/06/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore **D'ALONZO DONATO** in data
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE N.ro 893 del 01/07/2019

01/07/2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1136 del 28/06/2019 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	10581	693	1	04	01	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	30,00

Città Sant'Angelo, lì 01/07/2019

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott. NERONE FABRIZIO

i

ⁱ Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.