



COPIA

SETTORE III - TECNICO

Registro Generale N. 1153 del 20/09/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Registro di Settore N. 181 del 14/09/2017

OGGETTO :

Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente la "Progettazione, costruzione e gestione di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione. Determina a contrarre per l'affidamento

Premesso che:

- ▣ con deliberazione di G.C. n. 162 del 11.10.2012 è stato adottato il citato schema di programma triennale per le annualità 2013-2014-2015 che prevede, per l'annualità 2013, la realizzazione di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione, da realizzarsi con capitale privato per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 35 del 28/02/2013 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'opera "realizzazione casa funeraria con annesso impianto di cremazione", inserita nell' annualità 2013 per complessivi € 2.500.000,00;
- con delibera di C.C. n. 18 del 25/07/2013 sono stati approvati il programma triennale delle opere pubbliche 2013/2015 e l'elenco annuale dei lavori 2013 nei quali è stato inserito l'intervento di realizzazione della casa funeraria con annesso impianto di cremazione mediante ricorso alla finanza di progetto;
- nei successivi sei mesi dall'adozione della sopra citata deliberazione comunale il Comune non ha provveduto alla pubblicazione del bando;
- con deliberazione di G.C. n. 147 del 29/07/2014 sono stati forniti gli indirizzi per l'individuazione degli elementi essenziali della valutazione delle offerte che i soggetti privati volessero presentare per la realizzazione della struttura in oggetto;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 474 del 20/08/2014 è stato approvato l'avviso di ricerca promotore per proposta di pubblico interesse (art.153, comma 16, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.);
- con determinazione n. 650 del 02/12/2014 è stata costituita la commissione giudicatrice per le operazioni di gara per la scelta del promotore per l'affidamento in finanza di progetto;
- con determinazione dirigenziale n. 82 del 06/02/2015 sono stati approvare i verbali della Commissione giudicatrice per l'individuazione della proposta di pubblico interesse per la scelta del promotore constatando che la proposta prima classificata è quella dell'a.t.i.: Altair srl – Edilver srl – Schena Arte Marmo srl;
- con determinazione del capo settore n. 423 del 05/08/2015 è stata revocata la determinazione dirigenziale n. 82 del 06/02/2015 con la quale sono stati approvati i verbali della Commissione giudicatrice per l'individuazione della proposta di pubblico interesse

per la scelta del promotore;

Visti:

- il verbale di gara della Commissione giudicatrice del 03/09/2015 con il quale si è data esecuzione alla sentenza del T.a.r. Abruzzo – Sez. staccata di Pescara n. 286/15 acquisita agli atti al protocollo dell'Ente n. 17801 del 20/07/2015 con la quale viene esclusa la proposta presentata dall'a.t.i. Altair s.r.l. – Edilver s.r.l. – Schena Arte Marmo s.r.l.;
- il verbale di gara della Commissione giudicatrice del 27/10/2015 con il quale si è preso atto dell'Ordinanza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale n.4541/2015 del 6 ottobre 2015 che ha sospeso l'efficacia della sentenza del TAR Abruzzo – Sez. Pescara n. 286/2015 in data 11 giugno 2015 fino alla definizione, nel merito, dell'appello proposto dalla della costituenda a.t.i. Altair s.r.l. - Edilver s.r.l. - Schena Arte Marmo s.r.l. con sede in Domodossola (VB);
- la sentenza del Consiglio di Stato (sezione quinta) n. 07688/2015 Reg. Ric. con la quale l'appello proposto dalla costituenda a.t.i. Altair s.r.l. – Schena Arte Marmo s.r.l. – Edilver s.r.l. è stato respinto e conseguentemente la proposta della Saie s.r.l. è quella selezionata dalla commissione giudicatrice per essere individuata quale di pubblico interesse, con il punteggio di punti 75,76;
- la determinazione del Capo Settore n. 517 del 06/12/2016 con la quale sono stati approvati i verbali della Commissione giudicatrice del 03/09/2015 e del 27/10/2015, per l'individuazione della proposta di pubblico interesse per la scelta del promotore, stabilendo che la proposta selezionata di pubblico interesse è quella della Saie srl;

Atteso che nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2017/2019 è stata inserita, nell'anno 2017, la previsione della realizzazione dell'opera in oggetto per l'importo di cui alla proposta del promotore individuato, pari ad € 5.293.654,00 come da deliberazione di C.C. n. 27 del 27/04/2017;

Visto che per l'intervento in oggetto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica proposto dal promotore con provvedimento di G.M. n. 65 del 04/05/2017;

Visti:

- la determinazione a contrattare n. 8 del 30/05/2017 con la quale sono stati approvati il bando, il disciplinare ed i relativi allegati di gara per l'appalto mediante finanza di progetto delle opere in oggetto e, contestualmente, è stata impegnata la somma di € 600,00 a favore dell'A.N.A.C. quale contributo di gara sul capitolo 1711 art. 13 del PEG 2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 07/08/2017, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: “Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali”;
- la deliberazione di Consiglio/ Comunale n. 74 del 07/08/2017, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza Asmel Consortile a r.l. per adesione centrale di committenza;

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

CONSIDERATO l'obbligo di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.

2. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. unitamente alla presente determinazione il Comune di Città Sant'Angelo trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
 - Bando di Gara e Disciplinare di Gara
 - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : J49D13000040005, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà perfezionato al momento dell'indizione della stessa a cura della Stazione Appaltante;
5. ASMEL consortile S.c.a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
6. il corrispettivo per i servizi di committenza è così ripartito:
 - tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 sono remunerate con una somma a carico dell'aggiudicatario nella misura di € 20.000 + 0,56% sulla parte eccedente euro 2.000.000 dell'importo posto a base di gara pari a € 30.376,80. L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.
7. il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
8. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si debba procedere all'indizione di una gara per procedere all'aggiudicazione della concessione mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base degli indirizzi forniti con deliberazione di G.C. n. 147 del 29/07/2014:

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema di bando di gara e disciplinare di gara aggiornato i documenti alle nuove prescrizioni intervenute a seguito dell'adesione alla Soc. Consortile Asmel, fermo restando gli elementi di valutazione stabiliti nella determinazione del Capo Settore n. 8 del 30/05/2017;

Considerato l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara, ai sensi dell'art. 73, comma 4) del vigente Codice dei Contratti, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del codice 50/2016, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione sulla GUUE, G.U.R.I., all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sul portale ASMECOMM e su 4 quotidiani;

Visto il preventivo per la pubblicazione trasmesso dalla Soc. Lexmedia s.r.l. con sede in via F. Zambonini n. 26 – roma, tramite Asmel Soc. Consortile, acquisito agli atti il 07/09/2017 al protocollo n. 22138, di importo pari ad € 972,95, oltre IVA 22% (€ 210,53), per complessivi € 1.183,48 per la pubblicazione su n. 4 quotidiani, G.U.R.I. e G.U.C.E.;

Ribadito che al finanziamento dell'opera si provvede mediante capitale privato mediante ricorso alla finanza di progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto n. 1 del 30/01/2017 di conferimento dell'incarico di Capo Settore III;

DETERMINA

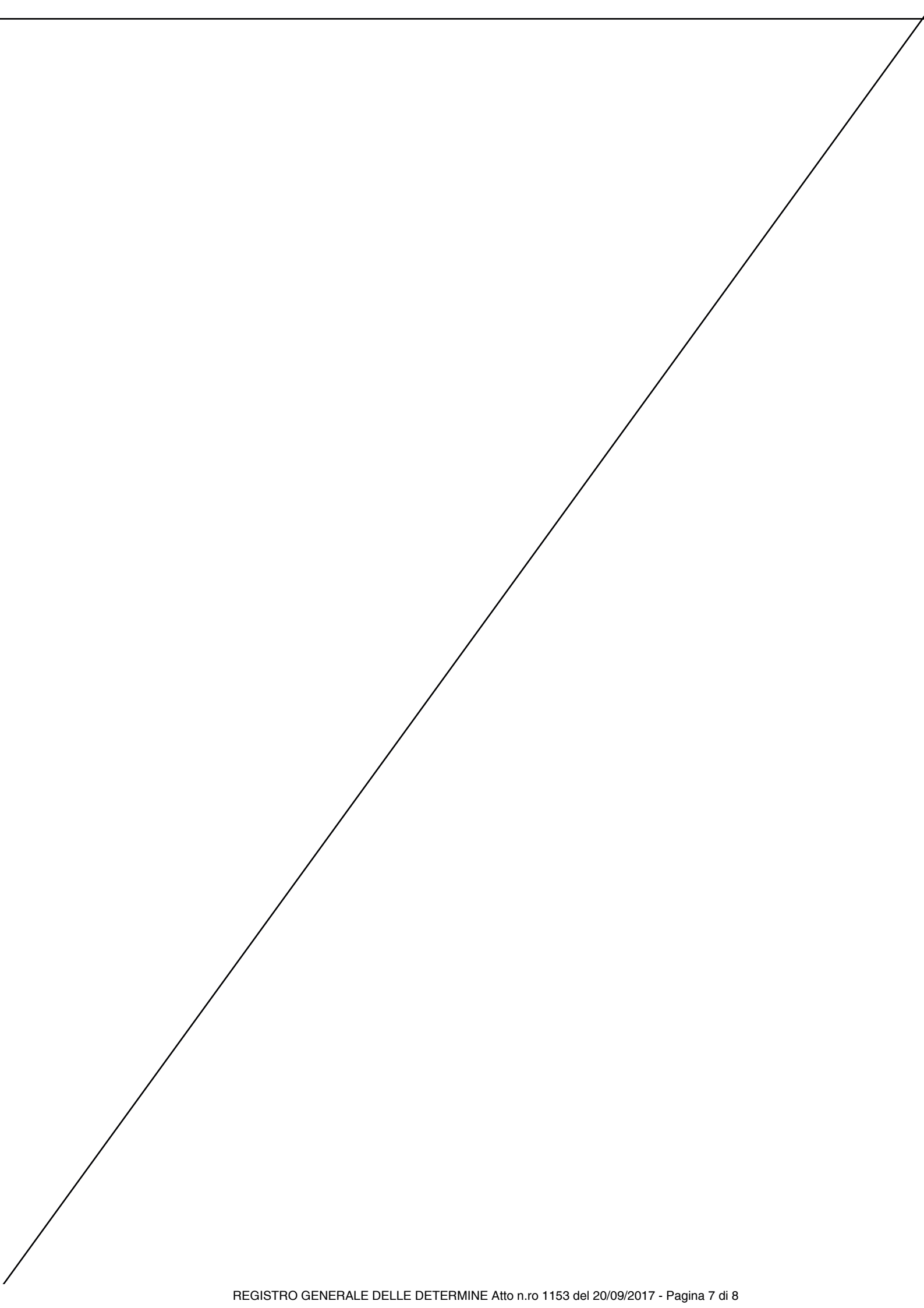
1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il bando, disciplinare ed i relativi allegati di gara per la realizzazione dei lavori di progettazione, costruzione e gestione di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione mediante ricorso alla finanza di progetto, con le modalità descritte in narrativa, aggiornati alle nuove prescrizioni intervenute a seguito dell'adesione alla Soc. Consortile Asmel;
3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dal promotore Saie s.r.l., approvato con provvedimento di G.M. n. 65 del 04/05/2017, (ed in particolare dallo schema di convenzione che ne rappresenta un elemento costitutivo);
4. di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato con capitale privato mediante ricorso alla finanza di progetto;
5. di dare pubblicità al bando di gara, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del codice 50/2016, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione sulla GUUE, G.U.R.I., all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sul portale ASMECOMM e su 4 quotidiani;
6. di impegnare e contestualmente liquidare, su presentazione di fattura, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2017, la somma di € 1.183,48 relativa alla pubblicazione del bando di gara come di seguito indicato:

Capitolo	600	Descrizione	PUBBLICAZIONE AVVISI PER BANDI DI GARA.
Articolo	0	Piano dei Costi	1.03.02.16.001
Creditore	Lexmedia s.r.l. – via Zambonini n. 26 - 00158 Roma - c.f. 09147251004		
CIG	Z051FE038 2	Importo €	1.183,48
Causale	Pubblicazione gara casa funeraria con annesso impianto di cremazione quotidiani, GURI e GUCE		

7. di prendere atto che le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50 del 2016 nel testo in vigore;
8. di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento

del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura di € 20.000 + 0,56% sulla parte eccedente euro 2.000.000 dell'importo posto a base di gara pari a € 30.376,80;

9. di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. come stabilito al precedente punto;
10. di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
11. di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
15. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Donato D'Alonzo;
16. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - alla ASMEL Consortile S.C. a r.l. per il seguito di competenza.



Letto e sottoscritto:

IL CAPO
SETTORE III - TECNICO
D'ALONZO DONATO

VISTO : si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4

D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

data.....20/09/2017.....

IL RESPONSABILE
SETTORE 2° FINANZA
(Dott. Fabrizio Nerone)

Copia della presente determinazione viene consegnata all'Ufficio Mandati in data

L'ISTRUTTORE CONTABILE
(Rag. Roberto TRAVAGLINI)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per almeno 10 giorni, come stabilito dall'art. 45, comma 5, dello Statuto Comunale.