

COMUNE DI CITTA' S. ANGELO
PROVINCIA DI PESCARA
(Regione Abruzzo)

GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COPERTI (PALACASTAGNA E PALATENDA D'ANNUNZIO), in applicazione della L.R.19 giugno 2012, n. 27 e della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 (art. 90, commi 23, 24, 25). CIG 7127545C31. Numero gara 6766976.

VERBALE SEDUTA in data 31 luglio 2017

L'anno duemila diciassette, il giorno 31 del mese di luglio, alle ore 10:00, presso il Palazzo Municipale, in Città S. Angelo alla Piazza IV Novembre n. 1, ed in particolare nella sala tricolore sono presenti:

- il capo del settore III, geom. Donato D'Alonzo, in qualità di presidente della commissione di gara;
- il geom. Giampaolo Cellini, in qualità di componente della commissione di gara;
- l'architetto Nicola Cavicchia, come componente supplente, in sostituzione dell'ing. Alessio Di Muzio, componente effettivo assente;

Svolge compiti di mero ausilio alla verbalizzazione, senza l'esercizio di alcun potere decisionale e di valutazione, il capo settore affari generali, dott. Antonino D'Arcangelo, che resta estraneo, pertanto, alla composizione della commissione giudicatrice, come previsto dalla determinazione AG n. 362 del 19 luglio 2017.

La Commissione, accertato che con deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 5 giugno 2017, si optava per una diversa modalità di gestione degli impianti sportivi, dalla gestione diretta a quella mediante concessione a terzi, e verificato che, previa adozione della determinazione a contrarre n. 304 del 13 giugno 2017, in data 14 giugno 2017, veniva pubblicato l'avviso pubblico, lo schema di convenzione e tutti gli altri atti di necessari per la partecipazione alla gara (modulo dichiarazioni, modulo offerta economica, modulo progetto tecnico, DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 81/2008, planimetrie degli impianti, SCIA ai fini della sicurezza antincendio per il Pala Tenda D'Annunzio, parere di conformità del Comando dei Vigili del Fuoco sul progetto di adeguamento del Palazzetto dello sport prot. n. 8214 del 12 luglio 2010, parere favorevole del Comando dei vigili del fuoco sul progetto di adeguamento del Pala Tenda D'Annunzio prot. n. 748 del 27 gennaio 2014), da atto che è pervenuto un solo plico, alle ore 08:35 del 18 luglio 2017 (registrata in pari data al prot. n. 18445) e precisamente di:

- 1) ASD PALLAMANO CITTA' SANT'ANGELO, con sede in Città Sant'Angelo, Largo Santa Chiara n. 8, P.I n. 01727200683;

In data 30 giugno 2017, come comunicato dal RUP, si teneva il sopralluogo presso gli impianti sportivi, dove erano presenti e chiedevano chiarimenti i seguenti soggetti interessati a partecipare alla gara:

- 1) associazione sportiva dilettantistica HANDBALL CLUB Città Sant'Angelo, per il tramite del Presidente, sig. Fabrizio Remigio;
- 2) società sportiva ACQUA E SAPONE (calcio a 5), per il tramite del delegato, sig. Carlo Faieta;

Sempre il RUP riferiva che tutta la documentazione di gara veniva altresì inviata, su richiesta, alle seguenti società sportive o associazioni sportive dilettantistiche:

- 1) Volley CSA;
- 2) Volley in progress;
- 3) Renato Curi Angolana;



- 4) Team karate Ortani;
- 5) Acqua e Sapone;
- 6) HC CSA;

Preliminarmente, nel rispetto degli obblighi di trasparenza, imparzialità e prevenzione della corruzione, tutti i componenti della commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto d'interessi e/o incompatibilità con il soggetto partecipante alla gara.

In rappresentanza del partecipante alla gara, nessuno è presente.

La commissione procede, quindi, a verificare la regolarità, la completezza della documentazione e l'integrazione dei plichi.

In base a quanto previsto dall'articolo 6 dell'avviso pubblico, adottato in applicazione dell'art. 3, comma 1, lettera b) L.R. Abruzzo 19/06/2012, n. 27, infatti, alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.lgs. 445/2000, in ordine al possesso dei requisiti soggettivi per la partecipazione, da predisporre utilizzando preferibilmente l'apposito modulo/fac-simile, con la fotocopia di un valido documento di identità del rappresentante legale e la relativa documentazione (es. copia atto costitutivo e statuto, convenzione siglata in ogni pagina e sottoscritta il calce per accettazione, cauzione provvisoria);
- progetto di gestione (offerta tecnica);
- offerta economica, con indicazione del canone minimo annuale e allegato piano di equilibrio economico-finanziario.

Il plico grande deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti plichi più piccoli, ciascuno dei quali debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura:

PLICO N. 1: DENOMINATO "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Deve contenere:

- a) richiesta di partecipazione alla gara con tutte le dichiarazioni sostitutive, preferibilmente su *fac-simile* predisposto dall'ente. Le dichiarazioni devono essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del rappresentante legale;
- b) copia della convenzione siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per accettazione da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente;
- c) copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- d) cauzione provvisoria per € 780,00, con validità per un periodo di almeno 180 giorni e con l'impegno a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione della gara.

PLICO N. 2: DENOMINATO "PROGETTO DI GESTIONE"

Deve contenere:

- a) il monte orario di utilizzazione gratuita, riservato all'ente per finalità scolastiche, sociali, sportive e ricreative;
- b) l'indicazione dell'esperienza nella gestione degli impianti;
- c) l'esplicitazione delle attività sportive da organizzare in favore dei soggetti diversamente abili;
- d) le eventuali proposte migliorative.

PLICO N. 3: DENOMINATO OFFERTA ECONOMICA

Deve contenere:

- a) il canone annuale minimo da corrispondere all'ente, non inferiore ad € 500,00;
- b) il piano di equilibrio economico-finanziario, a dimostrazione della sostenibilità economica dell'offerta e dell'affidabilità/serietà del progetto di gestione, contenente anche l'indicazione degli oneri di sicurezza, cosiddetti aziendali, per la prevenzione e protezione dei rischi nei luoghi di lavoro.



Dalla verifica del plico n. 1, risulta quanto segue: tutta la documentazione richiesta è presente. Conseguentemente, l'ASD PALLAMANO CITTA' SANT'ANGELO, con sede in Città Sant'Angelo, Largo Santa Chiara n. 8, P.I n. 01727200683, viene ammessa.

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, in seduta pubblica, la Commissione procede alla valutazione del progetto di gestione (contenuto nel plico n. 2), sulla base dei criteri sotto riportati e previsti dall'art. 7 dell'avviso pubblico:

Progetto di gestione (offerta tecnica) 1. 2.	Massimo punti 90	<ul style="list-style-type: none"> - Max. punti 40 per il monte orario di utilizzazione gratuita riservato all'ente per finalità scolastiche, sociali, sportive e ricreative (punti 40 per il monte orario maggiore e punteggio proporzionale per gli altri). - Max. punti 10 per l'esperienza nella gestione degli impianti sportivi (2 punti per ogni anno di esperienza); - Max. punti 20 per le attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili. - Max. punti 20 per ulteriori migliorie (max. punti 10 per l'attinenza all'oggetto della concessione e max. punti 10 per l'utilità della proposta migliorativa)
--	------------------	---

A conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, risulta quanto segue:

Monte orario di utilizzazione gratuita riservato all'ente = punti 40. Motivazione: previste 4 ore mattutine per finalità scolastiche, sociali, sportive e ricreative. Si tratta di una riserva gratuita che si conforma alle caratteristiche della gestione attuale, in grado di soddisfare l'esigenza fino ad ora rappresentata dalle scuole.

Esperienza nella gestione degli impianti = punti 0. Motivazione: l'associazione non dimostra di avere esperienze pregresse nella gestione degli impianti sportivi.

Attività sportive in favore dei soggetti diversamente abili = punti 0. Motivazione: manca l'esplicitazione in concreto dei progetti, rinvenendosi la sola intenzione di attuarli per gli alunni delle scuole primarie, per l'integrazione degli extracomunitari e per i ragazzi della "casa del sole" di Città Sant'Angelo.

Migliorie = punti 4 (2 per l'attinenza e 2 per l'utilità). Motivazione: previsti adesivi per segnaletica antinfortunistica, disinfezione spazi igienici, sistemazione palco stampa nel Palatenda D'Annunzio. Le migliorie vengono indicate in maniera generica ed alcune non sono migliorie perché dovute in quanto ricomprese nelle manutenzioni ordinarie (es. tinteggiature).

Totale punti sull'offerta tecnica = punti 44. Motivazione: il progetto esplica la parte più apprezzabile con riferimento al monte orario gratuito riservato all'ente, mentre per il resto poteva essere meglio dettagliato.

In seduta pubblica, quindi, si procede all'apertura del plico n. 3 (offerta economica) ed all'attribuzione del relativo punteggio, secondo la formula prevista nell'avviso pubblico e sotto riportata:

1) Canone annuale minimo per l'ente non inferiore a € 500,00	Massimo punti 10 (FP = fattore ponderale)	Canone annuale più alto, rispetto ad una base d'asta di € 500,00, al di sotto della quale non si procederà a prendere in considerazione l'offerta. I punti saranno attribuiti con l'utilizzazione della seguente formula: $POE = FP \times COA / CAA$ dove: POE = punteggio offerta economica; FP = fattore ponderale pari a 10; COA = canone offerto annuale; CAA = canone più alto annuale.
--	---	--




Il canone annuale offerto ammonta ad € 510,00.

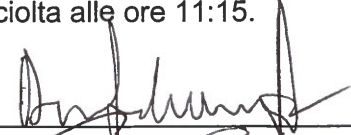
Le risultanze derivanti dall'applicazione della formula sono le seguenti: punti 10.

Conclusivamente, quindi, si formula la seguente graduatoria:

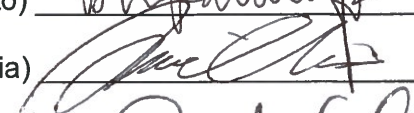
- 1) ASD PALLAMANO CITTA' SANT'ANGELO, con sede in Città Sant'Angelo, Largo Santa Chiara n. 8, P.I n. 01727200683 = totale punti 54 (di cui 44 per il progetto tecnico e 10 per l'offerta economica).

Il presente verbale viene rimesso all'amministrazione per l'aggiudicazione definitiva.
Essendo conclusi i lavori della Commissione, la seduta viene sciolta alle ore 11:15.

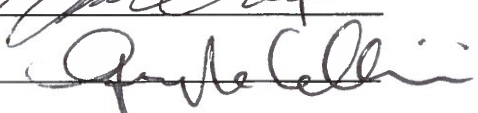
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE (geom. Donato D'Alonzo)



IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE (arch. Nicola Cavicchia)



IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE (geom. Giampaolo Cellini)



L'addetto alla verbalizzazione
Antonino D'Arcangelo

