



**COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO**  
PROVINCIA DI PESCARA

ORIGINALE

**SETTORE 1 - AFFARI GENERALI**

**Registro Generale N. 1550 del 02/10/2014**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Registro di Settore N. 466 del 02/10/2014**

OGGETTO :

---

**AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA UFFICI E LOCALI COMPETENZA COMUNALE.  
PROCEDURA IN ECONOMIA TRAMITE COTTIMO FIDUCIARIO. DETERMINA A  
CONTRARRE.**

PREMESSO CHE:

- § in data 31 dicembre 2014, scadeva il contratto di affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali di competenza del Comune di Città S. Angelo, stipulato con la società cooperativa sociale Ares, con sede legale in Città Sant'Angelo, Via San Rocco n. 19;
- § è necessario, pertanto, avviare le procedure ad evidenza pubblica per la stipula di un nuovo contratto di affidamento, avente decorrenza dal 1° gennaio 2015 e scadenza del 31 dicembre 2015;
- § l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;
- § l'articolo 11, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- § è intenzione dello scrivente fare ricorso alla procedura negoziata di cui all'articolo 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- § la procedura in economia prevede formalità ridotte equiparabili, in caso di cottimo fiduciario, a quelle della trattativa privata senza però richiedere necessariamente i presupposti di necessità ed urgenza (Corte dei Conti, Sezione Centrale di Controllo, deliberazione 20 settembre 2005, n. 21);
- § il cottimo fiduciario costituisce una procedura negoziata che non necessita di una generale applicabilità delle singole norme del codice dei contratti, proprie dell'evidenza pubblica comunitaria, o di uno scrupoloso ossequio di tutti i passaggi procedurali tipici delle procedure concorsuali ordinarie (TAR Toscana, sezione I, 22 dicembre 2009, n. 3988);
- § nel sistema dell'appalto, la procedura negoziata costituisce ipotesi residuale, mentre, nel sistema in economia, il cottimo fiduciario rappresenta la modalità ordinaria per la scelta del contraente;
- § mentre nel sistema dell'appalto il rapporto giuridico, esterno, intercorre tra l'amministrazione e l'appaltatore che risponde direttamente del risultato, nel sistema in economia, invece, è il funzionario che risponde nei confronti dell'ente dell'operato dell'impresa cottimista, longa manus dello stesso: si genera, pertanto, un rapporto giuridico, interno, tra amministrazione e responsabile del servizio che esegue le prestazioni per il tramite del cottimista;

DETERMINA

1. contrarre, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché dell'articolo 192, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali di competenza del Comune di Città Sant'Angelo;
2. dare atto che le clausole essenziali sono le seguenti: durata di un anno, con riserva di rinnovo

per un altro anno, possibilità di non procedere all'aggiudicazione, base d'asta non superiore ad € 98.600,00 quale importo complessivo presunto del servizio per la durata di un anno;

3. dare atto che si procederà con ricorso alle procedure negoziate ed in particolare mediante il sistema delle acquisizioni in economia di cui all'articolo 125 del codice dei contratti;
4. dare atto che il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso.

Letto e sottoscritto:

IL CAPO  
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI  
D'ARCANGELO ANTONINO

---

VISTO : si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4  
D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

data.....02/10/2014.....

IL RESPONSABILE  
SETTORE 2° FINANZA

---

Copia della presente determinazione viene consegnata all'Ufficio Mandati in data .....

L'ISTRUTTORE CONTABILE  
(Rag. Roberto TRAVAGLINI)

---

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per almeno 10 giorni, come stabilito dall'art. 45, comma 5, dello Statuto Comunale.